



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE**

Prezydent Miasta Gliwice
ogłosił I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Gliwice, ul. Jana Gutenberga Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 22, 23, 45, obręb Niepaszyce Południe.Opis: Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Jana Gutenberga, w odległości ok. 6 km od ścisłego centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-produkcyjna Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Teren działki wykorzystywany jako parking, porośnięta pojedynczymi drzewami. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu i jest niezabudowana. Skomunikowanie powinno odbywać się do drogi publicznej, ul. Jana Gutenberga poprzez stanowiącą drogę wewnętrzną działkę nr 92/5, obręb Niepaszyce Południe. Działka nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe, jest obciążona umową dzierżawy nr ZDM/27/2023 z przeznaczeniem terenu na ustawienie toalety przenośnej o powierzchni 2,00 m². Umowa została zawarta do 31 stycznia 2026 r. Przy sprzedaży działki nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe, zostanie obciążona bezpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością dojścia i dojazdu, pasem o szerokości 6 m i powierzchni ok 90 m² do działki nr 45, obręb Niepaszyce Południe, lub do działki nr 22, obręb Niepaszyce Południe, w zależności od tego, kto zostanie nabywcą przedmiotowej działki.	Dla terenu obejmującego działkę nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe, od 23 sierpnia 2021 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXVIII/576/2021 z dnia 15 lipca 2021 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2021 r., poz. 5061 i 5355. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka oznaczona nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1KPJ, co oznacza teren komunikacji pieszo-jezdnej. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka położona jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330 – Gliwice oraz udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice”.

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m ²]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	92/6	Niepaszyce Południe	GL1G/00068633/7	2237	400 000,00	40 000,00	9 października 2024 r.	16 października 2024 r.	10.00

* Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach w godz.: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-11.

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie regionalnej „Gazecie Wyborczej” oraz w prasie lokalnej „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”.