



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 ust. 2,3 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r, poz. 530), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobie i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. 2007 Nr 78, poz. 532), ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. 2024, poz. 1061), postanowieniami wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa oraz zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 27 lutego 2020 r. zn.spr. ZI.2101.9.2019,

### Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jeleśnia ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości:

**Nieruchomość A:** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem administracyjnym przy ul. Żywieckiej 35 w Jeleśni,

**Nieruchomość B:** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami: magazynowym, warsztatowym oraz wiatą przy ul. Żywieckiej 35 w Jeleśni,

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

**A:** Nieruchomość objęta jest KW nr BB1Z/00087712/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu.

**B:** Nieruchomość objęta jest KW nr BB1Z/00087712/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu.

#### 2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

**A:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Jeleśnia, nr ewidencyjny działki 2398/2, obręb 0001 Jeleśnia, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki, województwo śląskie, rodzaj użytku – B 0.2277 ha

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjnym – nr ewidencyjny

budynku – 105/8;1, funkcja – biurowe, pow. zabudowy – 330 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia działki – 2277 m<sup>2</sup>.

**B:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Jeleśnia, nr ewidencyjny działki 2398/3, obręb 0001 Jeleśnia, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki, województwo śląskie, rodzaj użytku – B 0.1531 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami: magazynowym, warsztatowym oraz wiatą

nr ewidencyjny budynku magazynowego – 108/93; funkcja – magazyn, biuro, pow.

zabudowy – 150,8 m<sup>2</sup>; nr ewidencyjny budynku warsztatowego – 108/50;

funkcja – warsztat, garaż pow. zabudowy – 240,17 m<sup>2</sup>; nr ewidencyjny wiaty – 108/270; funkcja – magazyn, garaż, pow. zabudowy – 249,81 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki – 1531 m<sup>2</sup>.

#### 3. Opis nieruchomości:

**A:** Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Jeleśni, ul. Żywiecka 35, gm. Jeleśnia, pow. żywiecki, woj. śląskie. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa. Położona w pośredniej części m. Jeleśnia przy drodze wojewódzkiej nr 945 relacji Bielsko – Biata – Korbielów oraz drodze gminnej. W niedalekiej odległości siedziba Nadleśnictwa Jeleśnia oraz stacja kolejowa Jeleśnia. Działka częściowo ogrodzona z zamykaną bramą, od frontu i wzdłuż północnej granicy – nasadzenia z roślin ozdobnych. Wjazd i ciągi komunikacyjne utwardzone masą asfaltobetonową.

**B:** Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Jeleśni, ul. Żywiecka 35, gm. Jeleśnia, pow. żywiecki, woj. śląskie. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa. Położona w pośredniej części m. Jeleśnia przy drodze gminnej ul. Kasztanowa. W niedalekiej odległości siedziba Nadleśnictwa Jeleśnia oraz stacja kolejowa Jeleśnia Działka częściowo ogrodzona z zamykana bramą, wjazd i ciągi komunikacyjne utwardzone masą asfaltobetonową.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**A.** Zgodnie z Uchwałą nr XLII/248/2017 z dnia 01.12.2017r. Rady Gminy w Jeleśni w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jeleśnia (opubl. w Dz.U. Woj. Śląskiego poz. 6973 z dnia 12.12.2017 r.) działka nr 2398/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol MU2.

**B.** Zgodnie z Uchwałą nr XLII/248/2017 z dnia 01.12.2017r.

Rady Gminy w Jeleśni w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jeleśnia (opubl. w Dz.U. Woj. Śląskiego poz. 6973 z dnia 12.12.2017 r.) działka nr 2398/3 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol MU2.

#### 5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

**A.** Nieruchomość jest zabudowana budynkiem administracyjnym. Budynek główny administracyjny w konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny z podziałem na parter i piętro oraz użytkowe poddasze, część budynku podpiwniczona. Obiekt w zabudowie wolnostojącej pod dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą trapezową na deskowaniu pełnym. Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana. Budynek w średnim stanie technicznym. Powierzchnia zabudowy – 330,0 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa 773,55 m<sup>2</sup>. Kubatura 3935 m<sup>3</sup>. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wod – kan., c.o olejowe, teletechniczną, odgromową.

**B.** Budynek magazynowy: dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, bez poddasza. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej, pod dachem drewnianym pokrytym blachą trapezową ocynkowaną. Nieruchomość nie jest użytkowana. W części parteru istnieje garaż i magazyn, a na piętrze znajduje się zaplecze socjalno-administracyjne. Budynek w średnim stanie technicznym. Powierzchnia zabudowy – 150,8 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa 297,72 m<sup>2</sup>. Kubatura 1215,42 m<sup>3</sup>.

**Budynek warsztatowy:** jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony i nieużytkowym poddaszem, o konstrukcji tradycyjnej, pod dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym blachą trapezową powlekaną. Obiekt nie jest użytkowany, w średnim stanie technicznym. Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan.

Powierzchnia zabudowy – 240,17 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa 134,17 m<sup>2</sup>. Kubatura 920,0 m<sup>3</sup>.

**Wiąta:** obiekt jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, bez poddasza w konstrukcji mieszanej częściowo murywana, od frontu wsparta dwuteownikami stalowymi, pod dachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową powlekaną. Wiata składa się z 11 otwartych miejsc parkingowych. Obiekt jest w zadawalającym stanie technicznym. Powierzchnia zabudowy – 249,81 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa 222,83 m<sup>2</sup>. Kubatura 964,15 m<sup>3</sup>.

#### 6. Obciążenia nieruchomości:

**A. B.** Nieruchomości nie posiadają obciążeń.

#### 7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

**A. B.** Brak zobowiązań.

#### 8. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.

**A. B.** Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków.

#### 9. Cena wywoławcza nieruchomości:

**A. 892 460,00 zł** (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

**B. 386 400,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100).

#### 10. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Jeleśnia przy ul. Suskiej 5 w Jeleśni lub telefonicznie pod numerem telefonu 33 8636 131 w dni robocze w godzinach od 7<sup>00</sup>.15<sup>00</sup>.

#### 11. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2025 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa Jeleśnia, 34-340 Jeleśnia, ul. Suska 5, sala nr 26.

#### 12. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne po wniesienia **wadium** w wysokości:

**A. 44 623,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące sześćset dwadzieścia trzy złote 00/100).

**B. 19 320,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z niżej wskazanymi zastrzeżeniami.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Jeleśnia BNP PARIBAS nr rachunku **67 1600 1462 1746 0114 7000 0003** w terminie zapewniającym wpływ środków na konto **do godz. 10<sup>00</sup> w dniu 24 kwietnia 2025 r**

Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału w kasie Nadleśnictwa Jeleśnia **do godz. 10<sup>00</sup> w dniu 24 kwietnia 2025 r.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

#### 13. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić w terminie poprzedzającym zawarcie notarialnej umowy sprzedaży. Terminem spełnienia zapłaty będzie data uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

#### 14. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

#### 15. Informacje dodatkowe:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaofiarował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Postąpienie wynosić będzie dla nieruchomości:

**A. 9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)

**B. 3 900,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100)

Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez oferenta.

Skargę wnosi się na piśmie bezpośrednio do sprzedającego w terminie 7 dni od dnia przetargu. Sprzedający rozpatruje skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Sprzedający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży.

Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

**Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT lub inne podatki, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.**