



ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRAGA” w Warszawie

OGŁASZA PRZETARG OFERTOWY DWUETAPOWY na ustanowienie odrębnej własności i przeniesienie własności n.w. lokali mieszkalnych

I. Osiedle „Targówek”

1) Warszawa, ul. Prałatowska 4 m. 53

lokal o pow. użytkowej 45,80 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój), lokal posiada loggie – położony na VIII piętrze.
Cena wywoławcza wynosi 435 200,00 zł (9 503 zł za 1 m²). Wysokość wadium – 21 760,00 zł.

2) Warszawa, ul. Goławicka 5 m. 38

lokal o pow. użytkowej 46,00 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój), lokal posiada loggie – położony na VII piętrze.
Cena wywoławcza wynosi 425 200,00 zł (9 243 zł za 1 m²). Wysokość wadium – 21 260,00 zł.

3) Warszawa, ul. H. Junkiewicz 2 m. 49

lokal o pow. użytkowej 45,10 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój), lokal posiada loggie i wyjście na ogródek – położony na parterze. Lokal położony w obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LX/1967/2022 Rady m. st. Warszawy z dnia 17.02.2022 r.

Cena wywoławcza wynosi 369 300,00 zł (8 189 zł za 1 m²), nabywca uiszcza podatek od czynności cywilnoprawnych. Wysokość wadium – 18 465,00 zł.

Więcej informacji: Administracja Osiedla „Targówek”, Warszawa, ul. M. Ossowskiego 11 lok. B1, tel. 22 679-76-09 lub 22 511 95 60

II. Osiedle „Jagiellońska”

1) Warszawa, ul. Floriańska 14 m. 1

lokal o pow. użytkowej 29,30 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój) – położony na I piętrze.
Cena wywoławcza wynosi 260 900,00 zł (8 903 zł za 1 m²). Wysokość wadium – 13 045,00 zł.

2) Warszawa, ul. Jagiellońska 62 m. 41

lokal o pow. użytkowej 24,30 m² (1 pokój, aneks kuchenny, łazienka z wc, przedpokój) – położony na I piętrze.
Cena wywoławcza wynosi 234 200,00 zł (9 636 zł za 1 m²). Wysokość wadium – 11 710,00 zł.

Więcej informacji: Administracja Osiedla „Jagiellońska”, Warszawa, ul. Targowa 80/82, tel. 22 618-92-26 lub 22 518 90 18

III. Osiedle „Generalska”

1) Warszawa, ul. Mokra 33 m. 7

lokal o pow. użytkowej 34,60 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój) – położony na I piętrze.
Cena wywoławcza wynosi 308 600,00 zł (8 919 zł za 1 m²). Wysokość wadium – 15 430,00 zł.

Więcej informacji: Administracja Osiedla „Generalska”, Warszawa, ul. Zamiejska 3, tel. 22 678-11-07 lub 22 679 97 51

Postępowanie przetargowe składa się z dwóch etapów. I etap stanowi przetarg nieograniczony, w którym oferty mogą składać wszyscy zainteresowani. II etap stanowi przetarg w formie licytacji, w której biorą udział 3 najkorzystniejsze cenowo oferty nabycia lokalu złożone w I etapie.

Ww. lokale można oglądać w dniach: **19.04 - 09.05.2022 r.** w godzinach pracy Administracji Osiedla. Należy wcześniej skontaktować się z właściwą Administracją Osiedla celem uzgodnienia daty i godziny obejrzenia lokalu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** na **konto bankowe nr 04 1240 1082 1111 0000 0407 5507** w terminie do **09.05.2022 r.**

- Pisemne oferty przetargowe wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zamkniętych kopertach opisanych „Przetarg na mieszkanie, adres lokalu, imię i nazwisko, tel. kontaktowy”.
- **Oferty należy składać wyłącznie na formularzach (oferty niezłożone na formularzu zostaną odrzucone).**
- Oferty należy składać bezpośrednio w Recepcji Biura Zarządu RSM „Praga”, Warszawa, ul. Białostocka 11 w terminie do dnia **09.05.2022 r. do godz. 17:30.**

[Oferty wraz z dowodem wpłaty wadium mogą być składane również listownie (pocztą) lub przesyłką kurierską na adres: Biuro Zarządu RSM „Praga”, ul. Białostocka 11, 03-748 Warszawa; Kopertę z ofertą należy umieścić w kopercie (opakowaniu) przeznaczonej do przesyłki. W przetargu udział wezmą te oferty, które wpłyną do Spółdzielni do dnia 09.05.2022 r.]

Oferty składane po upływie ww. terminu nie będą przyjmowane.

Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w części jawnej w dniu **11.05.2022 r. (środa)** o godzinie **17:00** w siedzibie Klubu „Kuźnia” przy ul. **Ząbkowskiej 42** w Warszawie. Oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej posiedzenia Komisji osobiście lub za pośrednictwem transmisji internetowej dostępnej dla oferentów, po wypełnieniu **dodatkowego formularza** w sprawie udziału w transmisji.

Więcej informacji, w tym dostęp do FORMULARZY, można pozyskać na stronie: <https://www.rsmpraga.pl/przetargi-na-mieszkania/> oraz w Administracjach Osiedli i Biurze Zarządu RSM „Praga”.