



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży nieruchomości rolnej, zabudowanej oznaczonej jako działka nr **21/8** o powierzchni **27,8390 ha** położonej w obrębie **Winniki, gmina Węgorzyno, powiat łobeski**, woj. zachodniopomorskie.

Nieruchomość zlokalizowana na zapleczu miejscowości Winniki, w sąsiedztwie zabudowy gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej. Działka stanowi jednolitą całość gospodarczą, nie zagospodarowaną rolniczo. Kształt działki nieregularny, kultura rolna niska. Na użytkach rolnych występują liczne skupiska zadrzewień i zakrzewień. Na nieruchomości znajdują się zabudowania gospodarcze, część jest w złym stanie technicznym. Nieruchomość wyposażona w sieć wodną i energetyczną. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektryczna. Dojazd do działki zapewnia droga asfaltowa. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega droga krajowa 20.

W skład nieruchomości wchodzi:

– grunty orne:	23,3056 ha, (w tym kl: RV)
– grunty rolne zabudowane:	2,6026 ha, (w tym kl: Br-RV)
– grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,7630 ha, (w tym kl: Lzr-RV)
– lasy:	0,9050 ha, (w tym kl: LsV)
– nieużytki:	0,2628 ha, (w tym kl: N)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

– stodoła	nr inwentarzowy: 1072031173
– obora	nr inwentarzowy: 1072031175
– obora – magazyn	nr inwentarzowy: 1072031177
– jałownik	nr inwentarzowy: 1072031178
– budynek gospodarczy – przybudówka	nr inwentarzowy: 1072031177
– wiata na maszyny	nr inwentarzowy: 1072031180
– waga wozowa	nr inwentarzowy: 6072031190
– sieć elektryczna	nr inwentarzowy: 2072031183
– baza stacji paliw	nr inwentarzowy: 4072031185
– basen p.poż.	nr inwentarzowy: 2072031182
– ogrodzenie	nr inwentarzowy: 2072031184
– nawierzchnia bruk	nr inwentarzowy: 2072031181
– bukaciarnia	nr inwentarzowy: 1072031174
– bukaciarnia – cielętnik	nr inwentarzowy: 1072031176
– cielętnik – wypalnia	nr inwentarzowy: 1072031179

Cena nieruchomości wynosi 1 174 700,00 zł, (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie nr SZ1L/00028021/1

W przypadku nie zgłoszenia się byłego właściciela zbywanej nieruchomości lub jego spadkobierców przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie ul. Bronowicka 41, tel. 918 144 265 oraz w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Nowogardzie ul. Górna 3, tel. 91 5789377.