

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont części dachu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Zdrojowa 2a, Warszawa  
INWESTOR : Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Nałęczowska"  
ADRES INWESTORA : ul. Ciechocińska 15, 02-924 Warszawa  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :  
DATA OPRACOWANIA :

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :            zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Remont dachu						
1.1	Roboty rozbiórkowe						
1.2	Ocieplenie dachu						
1.3	Ocieplenie ściany w przestrzeni mansardy						
1.4	Pokrycie dachu						
1.5	Kominy						
2	Rusztowania						
3	Roboty w zakresie usuwania gruzu						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>Remont dachu</b>			
<b>1.1</b>			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-03		Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku  <a>8,10+8,50 <b>8,70*2 <d>1,50*2+7,50	m m m m	 16,600 17,400 10,500	
					RAZEM	44,500
2 d.1.1	KNR 4-04 0506-01		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku  [10,50+3,30+4,70]*[8,60+9,00] <daszek>[1,50*3,00*2+7,50*3,40]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 325,600 34,500	
					RAZEM	360,100
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pas>poz.1*0,90 <mansarda>[8,10+8,50+8,70*2]*0,45 <boki>[10,90+4,70+3,30]*4*0,40 <kominy>[(1,10*2+0,50*2)*3+(1,20+0,50)*2]*0,45 <daszek>[1,50*2+7,50+3,00*2+5,04]*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,050 15,300 30,240 5,850 6,462	
					RAZEM	97,902
4 d.1.1	KNR 4-04 0403-03		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu  [10,50+3,30+4,70]*[8,60+9,00] <daszek>[1,50*3,00*2+7,50*3,40]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 325,600 34,500	
					RAZEM	360,100
5 d.1.1	KNR 4-04 0509-02		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na zakład  poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 360,100	
					RAZEM	360,100
6 d.1.1	KNR 4-04 0403-02		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk  10,50*[8,60+9,00]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 184,800	
					RAZEM	184,800
7 d.1.1	KNR 4-01 0609-01 analogia		Rozebranie izolacji z wełny mineralnej grubości do 10 cm  poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 360,100	
					RAZEM	360,100
<b>1.2</b>			<b>Ocieplenie dachu</b>			
8 d.1.2	KNR AT- 09 0102- 04 analogia		Folia paroszczelna układana przed ułożeniem wełny  [10,50]*[8,60+9,00]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 184,800	
					RAZEM	184,800
9 d.1.2	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - pierwsza warstwa gr 20 cm - Ursa Pureone lambda 0,031  poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 184,800	
					RAZEM	184,800
10 d.1.2	KNR AT- 09 0102- 04 analogia		Folia paroizolacyjna układana na izolacji - membrana Avaline Titanium 165 g  poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 184,800	
					RAZEM	184,800
<b>1.3</b>			<b>Ocieplenie ściany w przestrzeni mansardy</b>			
11 d.1.3	ZKNR C-1 0201-02 w.s.5.1. 9903		Bezspoinowy system ociepleń Ceresit WM.Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 15 cm na sufitach betonowych, tynkowanych i mozaice szklanej  [3,30+4,70]*[8,60+9,00]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 140,800	
					RAZEM	140,800
12 d.1.3	ZKNR C-1 0203-08		Bezspoinowy system ociepleń Ceresit WM.Zatapianie jednej warstwy siatki zbrojącej na sufitach i belkach  poz.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 140,800	
					RAZEM	140,800
<b>1.4</b>			<b>Pokrycie dachu</b>			
13 d.1.4	KNR 4-01 0414-11		Wymiana desek czołowych  [10,50+3,30+4,70]*3+[8,60+9,00]*2	m m	 90,700	
					RAZEM	90,700
14 d.1.4	KNR-W 2- 02 0408- 05		Krokwie zwykle długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			[10,50+3,30+4,70]*20*0,10*0,06	m <sup>3</sup>	2,220	
15	KNR 2-02 d.1.4 0410-04		Olacenie połaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej poz.8	m <sup>2</sup>	RAZEM	2,220
				m <sup>2</sup>	184,800	
16	KNR 2-02 d.1.4 0506-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powleka-nej <pas>poz.1*0,90 <mansarda>[8,10+8,50+8,70*2]*0,70 <boki>[10,90+4,70+3,30]*4*0,70 <kominy>[(1,10*2+0,50*2)*3+(1,20+0,50)*2]*1,20 <daszek>[1,50*2+7,50+3,00*2+5,04]*0,50	m <sup>2</sup>	RAZEM	184,800
				m <sup>2</sup>	40,050	
				m <sup>2</sup>	23,800	
				m <sup>2</sup>	52,920	
				m <sup>2</sup>	15,600	
				m <sup>2</sup>	10,770	
17	KNR 2-02 d.1.4 0410-01 analogia		Montaż płyty OSB gr 12 mm - wykonanie klinów odwadniających przy kominach	m <sup>2</sup>	RAZEM	143,140
			2*3	m <sup>2</sup>	6,000	
18	NNRNKB d.1.4 202 0529-01 analogia		(z.IV) Pokrycie dachów blachą trapezową z blachy z rozbiórki	m <sup>2</sup>	RAZEM	6,000
			poz.2	m <sup>2</sup>	360,100	
19	KNR-W 2- d.1.4 02 0511-02		Pokrycie dachów montaż listwy podgąsiorowej	m	RAZEM	360,100
			<mansarda>[8,10+8,50+8,70*2]	m	34,000	
20	KNNR 2 d.1.4 0505-05		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy powleka-nej - rynny dachowe z demontażu	m	RAZEM	34,000
			poz.1	m	44,500	
21	KNR-W 2- d.1.4 02 0514-06		Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej, powleka-nej	szt.	RAZEM	44,500
			1+3+2	szt.	6,000	
1.5			<b>Kominy</b>		RAZEM	6,000
22	KNR 4-01 d.1.5 0212-04		Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
			0,90*0,60+0,90*0,45+1,15*0,50+[1,78*0,70]*2	m <sup>2</sup>	4,012	
23	KNR 4-01 d.1.5 0303-04		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej-zamurowanie otworów wentylacyjnych	m <sup>2</sup>	RAZEM	4,012
			6*3*0,15*0,15	m <sup>2</sup>	0,405	
24	KNR-W 2- d.1.5 02 0103-04		Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie cementowej grubości 1 cegły	m <sup>2</sup>	RAZEM	0,405
			[(0,90*2+0,60*2)+(0,90*2+0,45*2)+(1,15*2+0,50*2)+[1,78*2+0,70*2]*2]*0,20	m <sup>2</sup>	3,784	
25	KNR-W 2- d.1.5 02 0220-05		Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>	RAZEM	3,784
			poz.22	m <sup>2</sup>	4,012	
26	KNR-W 2- d.1.5 02 0259-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zebrowane o śr. 8-10 mm	t	RAZEM	4,012
			[4*(0,90*2+1,15+1,78)]*0,617		11,674	
			[(0,90*2+1,15+1,78)/0,40]*0,617		7,296	
			A (obliczenia pomocnicze)		=====	
			18,97/1000	t	18,970	
					0,019	
27	KNR-W 2- d.1.5 02 0514-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej powleka-nej po obwodzie czapy	m <sup>2</sup>	RAZEM	0,019
			[(0,90*2+0,60*2)+(0,90*2+0,45*2)+(1,15*2+0,50*2)+[1,78*2+0,70*2]*2]*0,30	m <sup>2</sup>	5,676	
					RAZEM	5,676

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR-W 2-02 0504-03		Obróbki z papy nawierzchniowej na czapach kominowych	m <sup>2</sup>		
			0,90*0,60+0,90*0,45+1,15*0,50+1,78*0,70*2	m <sup>2</sup>	4,012	
					RAZEM	4,012
29	KNR-W 2-02 1215-02		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m <sup>2</sup>	szt.		
			6*3	szt.	18,000	
					RAZEM	18,000
<b>2</b>			<b>Rusztowania</b>			
30	KNR 2-02 d.2 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
			8,40*[(8,50+8,70+2,20)*2+11,00+0,73*6]	m <sup>2</sup>	455,112	
					RAZEM	455,112
31	NNRNKB d.2 202 1621-03		(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m <sup>2</sup> rzu-tu		
			1,50*1,50	m <sup>2</sup> rzu-tu	2,250	
					RAZEM	2,250
32	KNNR 2 d.2 1505-01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
			poz.30	m <sup>2</sup>	455,112	
					RAZEM	455,112
33	KNNR 2 d.2 1506-01		Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych	m <sup>2</sup>		
			poz.30	m <sup>2</sup>	455,112	
					RAZEM	455,112
34	d.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29)			
<b>3</b>			<b>Roboty w zakresie usuwania gruzu</b>			
35	KNR 4-01 d.3 0108-09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
			poz.1*0,10*0,05	m <sup>3</sup>	0,223	
			poz.3*0,01	m <sup>3</sup>	0,979	
			poz.7*0,08	m <sup>3</sup>	28,808	
			poz.5*0,01	m <sup>3</sup>	3,601	
			poz.6*0,025	m <sup>3</sup>	4,620	
			poz.22*0,07	m <sup>3</sup>	0,281	
					RAZEM	38,512
36	KNR 4-01 d.3 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km, krotność=29	m <sup>3</sup>		
			poz.35	m <sup>3</sup>	38,512	
					RAZEM	38,512
37	d.3 kalk. własna		Utylizacja papy	t		
			poz.5*8,8/1000	t	3,169	
					RAZEM	3,169

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Remont dachu</b>				
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
1 d.1. 03 1	KNR 4-01 0535-	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	44,500		
2 d.1. 01 1	KNR 4-04 0506-	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	360,100		
3 d.1. 08 1	KNR 4-01 0535-	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	97,902		
4 d.1. 03 1	KNR 4-04 0403-	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m <sup>2</sup>	360,100		
5 d.1. 02 1	KNR 4-04 0509-	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na zakład	m <sup>2</sup>	360,100		
6 d.1. 02 1	KNR 4-04 0403-	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>	184,800		
7 d.1. 01 1 analogia	KNR 4-01 0609-	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej grubości do 10 cm	m <sup>2</sup>	360,100		
<b>1.2</b>		<b>Ocieplenie dachu</b>				
8 d.1. 0102-04 2 analogia	KNR AT-09	Folia paroszczelna układana przed ułożeniem wełny	m <sup>2</sup>	184,800		
9 d.1. 03 2	KNR 2-02 0613-	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - pierwsza warstwa gr 20 cm - Ursa Pureone lambda 0,031	m <sup>2</sup>	184,800		
10 d.1. 0102-04 2 analogia	KNR AT-09	Folia paroizolacyjna układana na izolacji - membrana Avaline Titanium 165 g	m <sup>2</sup>	184,800		
<b>1.3</b>		<b>Ocieplenie ściany w przestrzeni mansardy</b>				
11 d.1. 0201-02 w.s.5. 3 1. 9903	ZKNR C-1	Bezspoinowy system ociepleń Ceresit WM.Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 15 cm na sufitach betonowych, tynkowanych i mozaice szklanej	m <sup>2</sup>	140,800		
12 d.1. 0203-08 3	ZKNR C-1	Bezspoinowy system ociepleń Ceresit WM.Zatapanie jednej warstwy siatki zbrojącej na sufitach i belkach	m <sup>2</sup>	140,800		
<b>1.4</b>		<b>Pokrycie dachu</b>				
13 d.1. 11 4	KNR 4-01 0414-	Wymiana desek czołowych	m	90,700		
14 d.1. 0408-05 4	KNR-W 2-02	Krokwie zwykle długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>	2,220		
15 d.1. 04 4	KNR 2-02 0410-	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>	184,800		
16 d.1. 02 4	KNR 2-02 0506-	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>	143,140		
17 d.1. 01 4 analogia	KNR 2-02 0410-	Montaż płyty OSB gr 12 mm - wykonanie klinów odwadniających przy kominach	m <sup>2</sup>	6,000		
18 d.1. 0529-01 4 analogia	NRRNKB 202	(z.IV) Pokrycie dachów blachą trapezową z blachy z rozbiórki	m <sup>2</sup>	360,100		
19 d.1. 0511-02 4	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów montaż listwy podgąsiorowej	m	34,000		
20 d.1. 05 4	KNR 2 0505-	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy powlekanej - rynny dachowe z demontażu	m	44,500		
21 d.1. 0514-06 4	KNR-W 2-02	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej	szt.	6,000		
<b>1.5</b>		<b>Kominy</b>				
22 d.1. 04 5	KNR 4-01 0212-	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>	4,012		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
23 d.1. 5	KNR 4-01 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej-zamurowanie otworów wentylacyjnych	m <sup>2</sup>	0,405		
24 d.1. 5	KNR-W 2-02 0103-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie cementowej grubości 1 cegły	m <sup>2</sup>	3,784		
25 d.1. 5	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy atyk ścian ogniwych i kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>	4,012		
26 d.1. 5	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm	t	0,019		
27 d.1. 5	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej powlekanej po obwodzie czapy	m <sup>2</sup>	5,676		
28 d.1. 5	KNR-W 2-02 0504-03	Obróbki z papy nawierzchniowej na czapach kominowych	m <sup>2</sup>	4,012		
29 d.1. 5	KNR-W 2-02 1215-02	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m <sup>2</sup>	szt.	18,000		
<b>2</b>	<b>Rusztowania</b>					
30 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>	455,112		
31 d.2	NNRNKB 202 1621-03	(z. VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m <sup>2</sup> rzutu	2,250		
32 d.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>	455,112		
33 d.2	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych	m <sup>2</sup>	455,112		
34 d.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29)				
<b>3</b>	<b>Roboty w zakresie usuwania gruzu</b>					
35 d.3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>	38,512		
36 d.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km, krotność=29	m <sup>3</sup>	38,512		
37 d.3	kalk. własna	Utylizacja papy	t	3,169		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie: