



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE**

Prezydent Miasta Gliwice
ogłosił I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości Miasta Gliwice

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki, Nr KW, Obręb	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium
1.	<p>Działka nr 469/8, obręb Brzezinka, jest położona w rejonie ul. Radomskiej. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieużytki, a dalej pola uprawne. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, porośnięta niską roślinnością.</p> <p>Sieci uzbrojenia terenu w ul. Radomskiej: wodociągowa (wo160, woA), kanalizacyjna deszczowa (kd800), kanalizacyjna sanitarna (ks200), elektroenergetyczna (eNA), gazowa (gs90), teletechniczna (tD). Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgadniać bezpośrednio z dysponentami sieci.</p> <p>Na działce mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwodnieniowe znajdujące się w granicach działki stanowią własność właściciela odwadnianego terenu, a następnie przyszłego nabywcy.</p> <p>Na działce nr 469/8 znajdują się przewody drenarskie, które stanowią istotny element odwodnienia sąsiednich działek i nie mogą ulec likwidacji. Niniejsze przewody włączone są do rowu RJ.1, będący w utrzymaniu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na niego szczególną uwagę.</p> <p>Skomunikowanie dz. 469/8, obręb Brzezinka, powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Radomskiej poprzez działki nr 469/1, 469/4, 469/9, obręb Brzezinka, przeznaczone w miejscowym planie pod drogę publiczną (symbol 3KDD 1/2, 4KDD 1/2, 3 KDW). W gestii przyszłego nabywcy będzie leżeć fizyczne oraz prawne zapewnienie drogi dojazdowej oraz infrastruktury towarzyszącej.</p>	<p>Działka nr 469/8</p> <p>Użytki: RIVa 0,1181 ha, ŁIV 0,0047 ha,</p> <p>KW GL1G/00007975/1, obrab Brzezinka.</p>	0,1228 ha	<p>Działka nr 469/8, obręb Brzezinka, położona jest na terenie, dla którego od 19 sierpnia 2015 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej</i>, przyjęty uchwałą nr VIII/176/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 4 sierpnia 2015 r., poz. 4196).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 469/8, obręb Brzezinka, znajduje się na terenie o symbolu 6MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące.</p> <p>Dla terenu o symbolu 6MN ustalono m.in.:</p> <ol style="list-style-type: none">1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:<ol style="list-style-type: none">a) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w zabudowie wolno stojącej,b) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego, zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego określoną w Prawie budowlanym. <p>Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Gliwice oraz złoża węgla kamiennego nr WK 337 o nazwie Gliwice.</p>	<p>368 400,00 zł</p> <p>Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).</p>	37 000,00 zł

Przetarg rozpocznie się **19 lutego 2025 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach).

Wadium należy wnieść do **12 lutego 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – gliwice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-41, 32/338-64-08, 32/338-64-11.