



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE**

**Prezydent Miasta Gliwice  
ogłosił I ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.**

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
<p style="text-align: center;">Gliwice, ul. Starogliwicka</p> <p>Sprzedaż obejmuje niezabudowaną działkę nr <b>152/5</b> oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb <b>Niepaszyce</b> Północ. Działka nr 152/5, obręb Niepaszyce Północ, jest położona przy ul. Starogliwickiej w peryferyjnej strefie miasta, w odległości ok. 7 km od centrum, ok. 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, Katowicka Strefa Ekonomiczna oraz tereny rolne. Teren nieogrodzony. Użytki na dz. 152/5: RI11b 0,0739 ha, PslV 0,0331 ha. Zabudowa działki może wymagać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, a usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Sieci uzbrojenia terenu w ul. Starogliwickiej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgadniać bezpośrednio z dysponentami sieci. Skomunikowania działki powinno się odbywać poprzez działkę nr 152/8, która stanowić będzie drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela. Działka nr 152/8, przy sprzedaży pierwszego udziału zostanie wyłączona do nowej księgi wieczystej i będzie stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 152/1 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, obręb Niepaszyce Północ.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niewielka północno-wschodnia część działki nr 152/5 oznaczona jest symbolem 18MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/499/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozostała część terenu obejmującego działkę nr 152/5, oznaczona jest symbolem 1MNU, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Teren znajduje się w granicach: Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice.</p>

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	152/5	Niepaszyce Północ	GL1G/00120747/2	1070	349 500,00	35 000,00	4 grudnia 2024 r.	11 grudnia 2024 r.	10.00
2.	152/8	Niepaszyce Północ	GL1G/00120747/2	560					

\*Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Miasta Gliwice.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-41, 32/338-64-08.

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – [gliwice.eu](http://gliwice.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej – [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice” oraz w prasie regionalnej „Gazecie Wyborczej”.