



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice

ogłosił III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Miasta Gliwice

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Działka nr 1063 , obręb Sośnica, KW nr GL1G/00031920/8. Użytek: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Powierzchnia gruntu: 0,0675 ha	<p>Działka nr 1063, obręb Sośnica, położona jest w Gliwicach przy ul. Sikorskiego. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren działki porośnięty jest pojedynczymi drzewami i krzewami. Na przedmiotowej działce znajduje się część ogrodzenia działki sąsiedniej nr 1062/2, obręb Sośnica. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, punkty handlowo-usługowe oraz garaże. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W granicach nieruchomości może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę, a w przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa woA200 oraz telekomunikacyjna, ponadto w pobliżu działki znajduje się sieć gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłownicza.</p> <p>Na działce nr 1063, obręb Sośnica, ustanowiona została na rzecz spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach nieograniczona w czasie służebność przesyłu dla sieci wodociągowej Ø200 mm o łącznej długości 38,09 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię strefy ochronnej wynoszącą 77,11 m². Pełna treść służebności opisana jest w dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00031920/8, prowadzonej dla przedmiotowej działki. Dział IV przedmiotowej księgi wieczystej wolny jest od wpisów.</p> <p>Skomunikowanie działki nr 1063, obręb Sośnica, powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Sikorskiego nowym zjazdem. Ze względu na lokalizację działki, w przypadku wybudowania nowego zjazdu możliwa będzie konieczność ograniczenia relacji skrzyżnych wyłącznie do prawoskrętów. W przypadku sprzedaży działki na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, skomunikowanie winno odbywać się zjazdem istniejącym.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym od 4 września 2010 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1063, obręb Sośnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <p>– 24 MW – co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania.</p> <p>Dla terenów oznaczonych m. in. symbolem 24 MW ustalono następujące przeznaczenie:</p> <p>1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) drobna wytwórczość, b) usługi.</p> <p>Na terenie o symbolu 24 MW przeznaczenie uzupełniające może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym, przy zachowaniu pozostałych zasad określonych w paragrafie 17 ww. planu.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu, w ww. planie ustalono m in. zakaz urządzania usług rozrywkki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia oraz zakaz lokalizacji drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>W ww. planie miejscowym, działka nr 1063, obręb Sośnica, znajduje się w granicach:</p> <p>– obszaru górniczego „Sośnica III”, – obszaru rewitalizacji, a na rysunku planu uwidoczniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Na terenach lub ich częściach, pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.</p>	359 400,00 zł <i>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.)</i>	36 000,00 zł/ 3600,00 zł

Przetarg rozpocznie się **12 lutego 2025 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206.

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki nr 1063, obręb Sośnica, został przeprowadzony 17 września 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki nr 1063, obręb Sośnica, został przeprowadzony 20 listopada 2024 i został zakończony wynikiem negatywnym.

Wadium należy wnieść do **5 lutego 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – gliwice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”) oraz w prasie lokalnej „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-11, 32/338-64-09, 32/338-64-12.