

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE**

## Prezydent Miasta Gliwice

**ogłosił II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.**

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
<p style="text-align: center;">Gliwice, ul. Ziemięcicka</p> <p>Opis: Działka o nr 65/1 ma regularny kształt. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W rejonie sprzedawanej działki nie występuje kanalizacja deszczowa. Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z opinią ZDM skomunikowanie działki 65/1, obręb Czechowice Północ, powinno się odbywać poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, do drogi publicznej ul. Ziemięcickiej nowym zjazdem. Urządzenie i utrzymanie drogi wewnętrznej należeć będzie solidarnie do wszystkich przyszłych współwłaścicieli drogi wewnętrznej. Działki porośnięte są zielenią niską i wysoką. Usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.</p>	<p>Działki są położone są na terenie, dla którego obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, który obowiązuje od 8 września 2015 r. Zgodnie z uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr: 65/1, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 oznaczony jest symbolem <b>23MN</b> – co oznacza: <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejący</b>. Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice oraz w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej.</p>

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	<b>65/1</b>	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	794	<b>280 300,00</b>	<b>28 100,00</b>	<b>11 grudnia 2024 r.</b>	<b>18 grudnia 2024 r.</b>	<b>13.00</b>

oraz 1/9 części udziału w drodze, tj. działkach:

1.	59/2	Czechowice Północ	GL1G/00036654/7	255	<p>Działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, o łącznej powierzchni 0,0872 ha, przy sprzedaży pierwszego udziału zostaną wyłączone do nowej księgi wieczystej i będą stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 58/1, 58/2, 59/1, 59/3, 65/1, 65/2, 65/4, 66/1, 66/4, 65/7, 66/2, 65/5, 64/1, 63, obręb Czechowice Północ.</p>
2.	64/2	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	119	
3.	65/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	238	
4.	65/6	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	37	
5.	66/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	223	

\* Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 15 października 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w godz.: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-11.

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – [gliwice.eu](http://gliwice.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej – [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).