

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie,
ul. Kopalniana 4A



ogłasza przetarg nieograniczony
na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

LP	ADRES LOKALU	POW.UŻ.	OPIS	CENA WYWOŁAWCZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	KONTAKT W SPRAWIE OGŁĘDZIN LOKALU I STANU TECHNICZNEGO
1	ul. ks. Wł. Opolskiego 1/125	47,20 m ² +2,00 m ² pomieszczenie przynależne	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, XI piętro, ogrzewanie centralne + pomieszczenie przynależne – komórka o pow. uż. 2,00m ²	187 329,00 zł Nabywca zobowiązany będzie przed dniem podpisania aktu notarialnego do uiszczenia opłaty jednorazowej z tyt. kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na przekształcenie prawa do gruntu w kwocie: 103,79 zł	Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7A tel. 32 241-35-97 32 241-41-16

Termin składania ofert do 04.01.2023 r. do godz. 15:00.

Termin wpłaty wadium: 10.01.2023 r.

Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 18 800,00 zł.

Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 11.01.2023 r. o godz. 10:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4

LP	ADRES LOKALU	POW.UŻ.	OPIS	CENA WYWOŁAWCZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z OPERATEM SZACUNKOWYM	KONTAKT W SPRAWIE OGŁĘDZIN LOKALU I STANU TECHNICZNEGO
2	ul. ks. J. Czempieła 8/2	35,40 m ²	1 pokój, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, I piętro, ogrzewanie centralne.	176 313,00 zł Nabywca zobowiązany będzie przed dniem podpisania aktu notarialnego do uiszczenia opłaty jednorazowej z tyt. kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na przekształcenie prawa do gruntu w kwocie: 56,58 zł	Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4 tel. 32 246-12-84 32 246-46-12

Termin składania ofert do 04.01.2023 r. do godz. 15:00.

Termin wpłaty wadium: 10.01.2023 r.

Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 17 700,00 zł.

Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 11.01.2023 r. o godz. 11:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4

LP	ADRES LOKALU	POW.UŻ.	OPIS	CENA WYWOŁAWCZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z OPERATEM SZACUNKOWYM	KONTAKT W SPRAWIE OGŁĘDZIN LOKALU I STANU TECHNICZNEGO
3	ul. Karpacka 9/8	62,70 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, III piętro, ogrzewanie piecowe z obowiązkiem niezwłocznej zmiany źródła ciepła przez nabywcę.	186 353,00 zł	Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4 tel. 32 246-12-84 32 246-46-12

Termin składania ofert do 04.01.2023 r. do godz. 15:00.

Termin wpłaty wadium: 10.01.2023 r.

Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 18 700,00 zł.

Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 11.01.2023 r. o godz. 12:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4

Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

UWAGA!!! NOWY REGULAMIN I DRUK OFERTY – wzór oferty oraz Regulamin określający warunki przetargu dostępny w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Informacje w sprawie przetargu udzielane są:

- w sprawach formalnych i organizacyjnych przez Dział Członkowsko – Mieszkaniowy, tel. 32 241-52-08, wew. 301, 302, 304, 305,
- w sprawach technicznych przez właściwą administrację osiedlową.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Chorzów, dn. 13.12.2022 r.