



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE**

**Prezydent Miasta Gliwice  
ogłosił II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

| Położenie i opis  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  |
|---|--|
| <p>Gliwice, ul. Starogliwicka</p> <p>Sprzedaż obejmuje niezabudowaną działkę nr <b>152/4</b> oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb <b>Niepaszyce Północ</b>.</p> <p>Działka nr 152/4, obręb Niepaszyce Północ, jest położona przy ul. Starogliwickiej w peryferyjnej strefie miasta, w odległości ok. 7 km od centrum, ok. 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta.</p> <p>W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, Katowicka Strefa Ekonomiczna oraz tereny rolne. Teren nieogrodzony.</p> <p>Użytki na dz. 152/4: RIIIb 0,1027 ha.</p> <p>Zabudowa działki może wymagać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, a usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.</p> <p>Sieci uzbrojenia terenu w ul. Starogliwickiej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgadniać bezpośrednio z dysponentami sieci.</p> <p>Skomunikowania działki powinno się odbywać poprzez działkę nr 152/8, która stanowić będzie drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela.</p> <p>Działka nr 152/8, przy sprzedaży pierwszego udziału zostanie wyłączona do nowej księgi wieczystej i będzie stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 152/1 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, obręb Niepaszyce Północ.</p> | <p>Zgodnie z uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 152/4 oznaczony jest symbolem 18MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 152/4 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze strefą techniczną.</p> <p>Teren znajduje się w granicach: Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice.</p> |

| Lp. | Nr działki | Obręb             | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Cena wywoławcza [zł brutto] | Wadium [zł] | Termin wpłaty wadium* | Data przetargu                      | Minimalne postąpienie [zł] |
|-----|------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1.  | 152/4      | Niepaszyce Północ | GL1G/00120747/2      | 1027                           | 336 100,00                  | 33 700,00   | 8 kwietnia 2025 r.    | 14 kwietnia 2025 r.,<br>godz. 11.00 | 3370,00                    |
| 2.  | 152/8      | Niepaszyce Północ | GL1G/00120747/2      | 560                            |                             |             |                       |                                     |                            |

\*Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Miasta Gliwice.

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 10 grudnia 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, wgodz.: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-41, 32/338-64-08.

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – [gliwice.eu](http://gliwice.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej – [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).