

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

### Wójt Gminy Kroczyce ogłasza

#### pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kroczyce według poniższego wykazu:

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 102/XIV/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe znajdujące się w budynku w Kroczycach przy ul. Batalionów Chtopskich 4, na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 600/2 o powierzchni 0,1428 ha, k.m. 5, obręb Kroczyce Stare stanowiącej własność Gminy Kroczyce zgodnie z księgą wieczystą CZ1M/00003474/6 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań).

Lp.	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]	Udział w częściach wspólnych nieruchomości (budyunku, gruntu)	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (symbol mpzp)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wadium (zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nr 3 parter	106,2	0,00	0,0778	350.000,00 +23% VAT	6U Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy.	35 000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2	Nr 10 I piętro	40,80	0,00	0,0299	150.000,00 + 23% VAT			15 000,00	

Zgodnie z Uchwałą nr 29/III/2024 Rady Gminy Kroczyce z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębu Kroczyce Stare w Gminie Kroczyce, powyższy symbol 6U oznacza:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren usług;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa, zieleni urządzonej, komunikacja drogowa wewnętrzna, garaż, parking, komunikacja pieszo-rowerowa.

#### Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe znajdują się w budynku w Kroczycach przy ulicy Batalionów Chtopskich 4 w centrum miejscowości Kroczyce przy drodze powiatowej. Nabywcy lokalu przysługuje nieodpłatna służebność przejazdu przez działkę nr 600/1, obręb Kroczyce Stare w celu zaopatrzenia. Lokale znajdują się w budynku dwukondygnacyjnym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, murowanym, krytym blachodachówką, wyposażonym w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, w którym wydzielono 23 lokale użytkowe. Lokale użytkowe są w stanie deweloperskim – na ścianach gładzie gipsowe, na posadzkach wylewki betonowe. Lokale wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

#### Warunki udziału w przetargu:

Przetargi na zbycie lokali użytkowych w Kroczycach odbędą się w dniu 18 listopada 2024 r. w budynku Urzędu Gminy Kroczyce pok. Nr 15 II piętro w następującym porządku:

- o godzinie 10.00 - lokal nr 3 parter,
- o godzinie 10.30 - lokal nr 10 I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu przelewem na konto: **Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002** w terminie do dnia **14 listopada 2024 r.**

Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy znalazło się najpóźniej w dniu 14 listopada 2024 r. W tytule przelewu należy wskazać nieruchomość, której wadium na przetarg dotyczy.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia, równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Kroczyce nr **96 8277 0002 0030 0000 4269 0001** i winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy Kroczyce najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nie-

ruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Postąpienie wynosi min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z uczestników zaproponuje postąpienie min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

**Szczegółowych informacji na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chtopskich 29, 42-425 Kroczyce, pok. Nr 5 parter, za pośrednictwem e-mail na adres: [jlassak@kroczyce.pl](mailto:jlassak@kroczyce.pl), pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.**

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Kroczyce Okupne i Kroczyce Stare (zwyczajowo przyjęty sposób) oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zawierciański ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronach internetowych urzędu: [www.kroczyce.pl](http://www.kroczyce.pl) oraz [www.kroczyce.bip.jur.pl](http://www.kroczyce.bip.jur.pl).

Kroczyce, dnia 14 października 2024 r.

**Wójt Gminy Kroczyce**