



Dyrektor Zakładu Komunalnego ZK „PGM”

ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na wydzierżawienie następujących garaży i gruntu:

Lp.	Adres	Nr działki	Powierzchnia gruntu w m ²	Powierzchnia garażu w m ²	Nr księgi wieczystej	Wadium
1	ul. 3 Maja 40	27/2	27,68	21,46	KA1C/00003294/2	330,00 zł
2	ul. Katowicka 61	4077/256	17,88	15,00	KA1C/00002466/2	220,00 zł
3	ul. Raclawicka 23	4968/178	29,38	24,91	KA1C/00016350/7	370,00 zł
4	ul. Urbanowicza 18	3632/309	14,79	14,10	KA1C/00005680/9	200,00 zł
5	ul. Górnośląska 5	4113/186	17,62	14,55	KA1C/00019111/1	220,00 zł
6	ul. Ficka 16	43/7	20,40	19,11	KA1C/00007775/6	270,00 zł
7	ul. Ficka 16	43/7	24,66	18,78	KA1C/00007775/6	300,00 zł

Przedmiotowe garaże, poz. 1-4 wystawione będą w ramach I przetargu ustnego nieograniczonego, natomiast poz. 5-7 wystawione będą w ramach II przetargu ustnego nieograniczonego.

Stawka wyjściowa miesięcznego czynszu dzierżawnego dla wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości wynosi: za 1 m² gruntu – 3,00 zł, za 1 m² garażu – 2,50 zł.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004 roku, o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177 poz. 1054 z późn. zmianami).

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie w terminach nie krótszych niż 1 rok.

Zmiana wysokości czynszu uwzględniać będzie również wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Wymagane w przypadku przetargu wadium, winno być wniesione do **godz. 15⁰⁰ dnia 20.06.2022r.** na następujący nr konta:

79 1050 1214 1000 0023 4853 0094 w ING Bank Śląski

wraz z informacją, którego przetargu one dotyczy. O terminie wpłaty wadium decyduje data jego zaksięgowania na w/w koncie bankowym ZK „PGM”.

W powyższym terminie, zgodnie z § 41 Regulaminu postępowania w sprawach o wydzierżawienie nieruchomości zabudowanych garażami i niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę garażami, stanowiących własność Miasta Chorzów oraz nieruchomości stanowiących własność prywatną i współwłasność Gminy Chorzów do ZK „PGM”, pokój nr 10 (parter), winno być złożone stosowne oświadczenie (do pobrania na stronie internetowej ZK „PGM”).

W przypadku przystępowania do przetargu, do oświadczenia dołączyć należy potwierdzenie wpłaty wadium. Wadium wniesione przez uczestników przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba ustalona jako dzierżawca, bez usprawiedliwienia nie stawi się do podpisania umowy w miejscu i terminie, określonym w zawiadomieniu wystanym przez Z.K „PGM”.

Przetargi odbędą się w Sali konferencyjnej ZK „PGM” (1 piętro) w dniu **23.06.2022** roku w następującym harmonogramie godzinowym:

- 8:00 - ul. 3 Maja 40 – nr ewidencyjny garażu: 20530655, oznaczenie G-1
- 8:30 – ul. Katowickiej 61 – nr ewidencyjny garażu: 20930623, oznaczenie G-2
- 9:00 – ul. Raclawicka 23- nr ewidencyjny garażu: 21230532, oznaczenie G-1
- 9:30 – ul. Urbanowicza 18 - nr ewidencyjny garażu: 21030652, oznaczenie G-4
- 10:00 – ul. Górnośląska 5 - nr ewidencyjny garażu: 20930594, oznaczenie G-1
- 10:30 – ul. Ficka 16 - nr ewidencyjny garażu: 20330503, oznaczenie G-2
- 11:00 – ul. Ficka 16 - nr ewidencyjny garażu: 20330507, oznaczenie G-6

Nieruchomości nie stanowią przedmiotu żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Szczegółowe informacje o zasadach i warunkach przystąpienia do przetargu zawarte są w Regulaminie postępowania w sprawach o wydzierżawienie nieruchomości zabudowanych garażami i niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę garażami, stanowiących własność Miasta Chorzów oraz nieruchomości stanowiących własność prywatną i współwłasność Gminy Chorzów i osób fizycznych w zarządzie Z.K. „PGM”. Regulamin i formularze oświadczeń można pobrać na stronie internetowej ZK „PGM”: <http://zkpgm.bip.chorzow.eu/index.php?kat=139765038637168118>

Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania oświadczeń jak i terminu przetargu.

Ewentualne zmiany terminów podane zostaną w tych samych środkach przekazu, gdzie ogłoszono przetarg.

W uzasadnionych przypadkach Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” może odwołać przetarg w tej samej formie, co ogłoszenie przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej Zakładu Komunalnego „PGM” www.pgm-chorzow.eu.

Opr.: Komisja Przetargowa