

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH**

LP	ADRES LOKALU	POW. UŻ.	OPIS	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA		CENA WYWOŁAWCZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	KONTAKT W SPRAWIE OGLĘDZIN LOKALU I STANU TECHNICZNEGO
1.	ul. Grunwaldzka 15/1	57,60 m ²	3 pokoje kuchnia z oknem, łazienka, wc, przedpokój, parter, ogrzewanie centralne	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=119,56 kWh/(m ² rok)	239 901,00 zł	Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7 tel. 32 241-35-97 32 241-41-16
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=166,40 kWh/(m ² rok)		
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=134,90 kWh/(m ² rok)		
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} =0,05 t CO ₂ /(m ² rok)		
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %		

Termin składania ofert do 08.05.2024 r. do godz. 15:00.

Miejsce składania ofert: Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29.

Termin wpłaty wadium: 14.05.2024 r.

Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 24 000,00 zł.

Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445.**

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 15.05.2024 r. o godz. 10:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

W przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4.

LP	ADRES LOKALU	POW. UŻ.	OPIS	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	CENA WYWOŁAWCZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	KONTAKT W SPRAWIE OGLĘDZIN LOKALU I STANU TECHNICZNEGO
2.	Plac Mickiewicza 1/5	41,50 m ²	1 pokój, kuchnia z oknem, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z wc, przedpokój, II piętro, ogrzewanie piecowe węglowe z obowiązkiem niezwłocznej zmiany źródła ciepła przez nabywcę.	Zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla części budynku, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 497 z późn. zm.)	136 714,00 zł	Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7A tel. 32 241-35-97 32 241-41-16

Termin składania ofert do 08.05.2024 r. do godz. 15:00.

Miejsce składania ofert: Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29.

Termin wpłaty wadium: 14.05.2024 r.

Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 13 700,00 zł.

Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445.**

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 15.05.2024 r. o godz. 10:30, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

W przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4.

Oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego (wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej www.chsm.com.pl, w w/w Administracjach Osiedlowych oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy).

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Informacje w sprawie przetargu udzielane są:

- w sprawach formalnych i organizacyjnych przez Dział Członkowsko – Mieszkaniowy, tel. 32 241-52-08, wew. 301, 302, 304, 305,

- w sprawach technicznych przez właściwą administrację osiedlową.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.