



Obwieszczenie

o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 176) zawiadamia się, że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22 lutego 2022 r. przez Pana Krzysztofa Urbańczyk, reprezentującego Prezydenta Miasta Rybnika, w dniu 1 czerwca 2022 r. Prezydent Miasta Rybnika wydał decyzję nr 406/6740/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa łącznika ulic Rzeczna – Obwiednia Południowa w Rybniku wraz z urządzeniami związanymi z drogą: odwodnieniem, oświetleniem oraz kanałem technologicznym”.

Decyzją został zatwierdzony podział nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

1) Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1359/146, 1711/146, 1712/146, 1353/146, 1349/145, 1345/142, 1341/141, 1412/138, 2246/138, 1416/137, 2244/137, 2240/186, 1418/137, 2242/137, 1787/134, 1435/134, 2280/134, 1438/133, 1437/133, 1486/186, 2236/132, 1427/132, 1428/132, 1433/131, 1432/131, 2234/131, 1487/186, 1771/128, 1443/128, 2232/128, 1772/128, 1448/124, 1449/124, 1497/124, 2230/188, 1450/124, 1499/124, 1493/188, 1453/120, 1454/120, 2228/120, 2196/117, 1457/118, 2226/118, 1463/116, 1488/186, 1462/116, 2224/116, 1468/114, 2222/186, 1467/114, 1466/114, 1474/114, 2220/114, 1473/114, 2209/112, 1476/112, 2218/112, 1483/112, 1482/112, 2216/112, 4115/13, 5534/13, 6018/13, 5531/13, 5529/13, 2131/1, 3691/12, 3693/12, 3690/12, 6014/12, 4123/12, 6012/11, 5985/11, 6010/12, 5981/12, 6008/12, 4131/12, 4011/12, 4978/12, 6006/12, 4134/12, 4989/12, 4979/12, 4362/12, 2238/135, 6020/13, 2252/145, 2250/142, 2248/141, 2239/186, 2241/137, 2279/134, 2229/188, 2227/120, 2215/112, 6019/13, 6017/13, 4140/1, 6007/12, 6005/12 obręb ewidencyjny Rybnik, jednostka ewidencyjna Rybnik.

2) Działki powstałe w wyniku podziału:

Lp.	Nr działki stan dotychczasowy	Stan po podziale		Obręb
		Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
1.	1349/145	2330/145	2331/145	RYBNIK
2.	1345/142	2328/142	2329/142	RYBNIK
3.	1341/141	2326/141	2327/141	RYBNIK
4.	1412/138	2324/138	2325/138	RYBNIK
5.	1416/137	2322/137	2323/137	RYBNIK
6.	1418/137	2320/137	2321/137	RYBNIK
7.	1787/134	2318/134	2319/134	RYBNIK
8.	1438/133	2316/133	2317/133	RYBNIK
9.	2196/117	2314/117	2315/117	RYBNIK
10.	1463/116	2312/116	2313/116	RYBNIK
11.	1468/114	2310/114	2311/114	RYBNIK
12.	1474/114	2308/114	2309/114	RYBNIK
13.	2209/112	2306/112	2307/112	RYBNIK
14.	1483/112	2304/112	2305/112	RYBNIK
15.	4115/13	6093/13	6094/13	RYBNIK
16.	5534/13	6091/13	6092/13	RYBNIK
17.	4123/12	6089/12	6090/12	RYBNIK
18.	5985/11	6117/11	6118/11	RYBNIK
19.	5981/12	6085/12	6086/12	RYBNIK
20.	4011/12	6083/12	6084/12	RYBNIK
21.	4978/12	6081/12	6082/12	RYBNIK

3) Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Miasta Rybnika, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna:

Lp.	Nr działki	Nr działki pierwotnej	Obręb	Gmina
1.	2324/138	1412/138	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
2.	2316/133	1438/133	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
3.	2314/117	2196/117	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
4.	2312/116	1463/116	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
5.	2310/114	1468/114	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
6.	2308/114	1474/114	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
7.	2306/112	2209/112	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
8.	2304/112	1483/112	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
9.	6093/132	4115/13	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
10.	6091/13	5534/13	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
11.	6117/11	5985/11	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
12.	6085/12	5981/12	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
13.	6083/12	4011/12	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
14.	-	2246/138	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
15.	-	2244/137	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
16.	-	2240/186	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
17.	-	2242/137	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
18.	-	1435/134	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
19.	-	2280/134	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
20.	-	1437/133	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
21.	-	1486/186	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
22.	-	2236/132	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
23.	-	1427/132	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
24.	-	1428/132	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
25.	-	1433/131	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
26.	-	1432/131	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
27.	-	2234/131	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik



28.	-	1771/128	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
29.	-	1443/128	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
30.	-	2232/128	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
31.	-	1772/128	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
32.	-	1448/124	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
33.	-	1449/124	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
34.	-	1497/124	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
35.	-	2230/188	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
36.	-	1450/124	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
37.	-	1499/124	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
38.	-	1493/188	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
39.	-	1453/120	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
40.	-	1454/120	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
41.	-	2228/120	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
42.	-	1457/118	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
43.	-	2226/118	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
44.	-	1488/186	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
45.	-	1462/116	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
46.	-	2224/116	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
47.	-	2222/186	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
48.	-	1467/114	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
49.	-	1466/114	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
50.	-	2220/114	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
51.	-	1473/114	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
52.	-	1476/112	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
53.	-	2218/112	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
54.	-	1482/112	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
55.	-	2216/112	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
56.	-	6014/12	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
57.	-	6012/11	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
58.	-	6010/12	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
59.	-	6008/12	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
60.	-	4131/12	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
61.	-	6006/12	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
62.	-	4134/12	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
63.	-	6020/13	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik
64.	-	2248/141	RYBNIK	Gmina Miasta Rybnik

4) Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Lp.	Nr działki (po podziale)	Nr działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Pow. zajętości terenu [m²]	Zakres prac
1.	-	1359/146	31,0 m²	Budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (kanat technologiczny)
2.	-	1711/146	3,0 m²	Budowa sieci uzbrojenia terenu (kanat technologiczny)
3.	-	1712/146	61,0 m²	Budowa sieci uzbrojenia terenu (kanat technologiczny)
4.	-	1353/146	133,0 m²	Przebudowa innych dróg publicznych; budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (kanat technologiczny, oświetlenie)
5.	-	5531/13	31,0 m²	Przebudowa innych dróg publicznych
6.	-	5529/13	106,0 m²	Przebudowa innych dróg publicznych
7.	-	2131/1	29,0 m²	Przebudowa innych dróg publicznych
8.	-	3691/12	39,0 m²	Przebudowa innych dróg publicznych
9.	-	3693/12	10,0 m²	Przebudowa innych dróg publicznych
10.	-	3690/12	30,0 m²	Przebudowa innych dróg publicznych
11.	-	4989/12	174,0 m²	Przebudowa innych dróg publicznych
12.	-	4979/12	168,0 m²	Przebudowa innych dróg publicznych
13.	-	4362/12	60,0 m²	Przebudowa innych dróg publicznych
14.	2319/134	1787/134	59,0 m²	Przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
15.	6082/12	4978/12	14,0 m²	Przebudowa zjazdu

W związku z powyższym informuję, iż wskazanym jest, by planowany termin na zapoznanie się z treścią ww. decyzji uzgodnić wcześniej telefonicznie (tel. 32 43 92 084) lub zająć stanowisko na piśmie.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy cytowanej na wstępie, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,

której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, albo od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jw., w przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.