



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE**

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Gliwice, ul. Ziemięcicka Działki nr 63, 64/1, 65/5, 66/2, obręb Czechowice Północ, stanowią zwarty obszar o łącznej powierzchni 0,1284 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W rejonie sprzedawanych działek nie występuje kanalizacja deszczowa. Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Na terenie działek znajduje się studnia oraz rów odwodnieniowy. Zgodnie z opinią ZDM skomunikowanie działek 63, 64/1, 65/5, 66/2, obręb Czechowice Północ, powinno się odbywać poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, do drogi publicznej – ul. Ziemięcickiej, nowym zjazdem. Urządzenie i utrzymanie drogi wewnętrznej należeć będzie solidarnie do wszystkich przyszłych współwłaścicieli drogi wewnętrznej. Działki porośnięte są zielenią niską i wysoką. Usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów, może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.	Działki są położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, który obowiązuje od 8 września 2015 roku. Zgodnie u Uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 63, 64/1, 65/5, 66/2, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 oznaczony jest symbolem 23MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejący. Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice oraz w strefie „OW” - obserwacji archeologicznej.

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza [zł brutto]	Wadium [zł]	Termin wpłaty wadium*	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	63	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	433	400 400,00	40 100,00	21.08.2024 r.	28.08.2024 r.	10.00
2.	64/1	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	430					
3.	65/5	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	347					
4.	66/2	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	74					
oraz 1/9 części udziału w drodze, tj. działkach:									
1.	59/2	Czechowice Północ	GL1G/00036654/7	255	Działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, o łącznej powierzchni 0,0872 ha, przy sprzedaży pierwszego udziału zostaną wyłączone do nowej księgi wieczystej i będą stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek nr 58/1, 58/2, 59/1, 59/3, 65/1, 65/2, 65/4, 66/1, 66/4, 65/7, 66/2, 65/5, 64/1, 63, obręb Czechowice Północ.				
2.	64/2	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	119					
3.	65/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	238					
4.	65/6	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	37					
5.	66/3	Czechowice Północ	GL1G/00028339/4	223					

* Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy: pn.–śr.: 8.00–16.00, czw.: 08.00–17.00, pt.: 08.00–15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-11. Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta (www.gliwice.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gliwice.eu) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg zostanie zamieszczony w „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”.