

OBWIESZCZENIE**Prezydenta Miasta Krakowa****o wszczęciu postępowania administracyjnego****o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 11d ust. 5 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zawiadamia się, że **08.11.2024** r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek **Prezydenta Miasta Krakowa** działającego przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53 31-586 Kraków, w imieniu którego przed urzędem występuje **P. SZCZEPAN GARPIEL**, w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia pn.:

„Budowa nowych odcinków dróg kat. gminnych klasy dojazdowej (D):

- w ciągu istniejącej drogi publicznej ul. Żelaznej w km. lok. 0+032.95 do 0+069.15 (w planowanym przebiegu drogi KDD.3),
- nowej drogi w km. lok. 0+018.95 do 0+415.37 (w planowanym przebiegu KDD.4) oraz:
- rozbudowa i przebudowa ul. Wita Stwosza (drogi powiatowej 2277K – Klasy Z) w km. lok. 0+050.50 do 0+161.25,
- rozbudowa i przebudowa ul. kątowej (drogi gminnej klasy d) w km. lok. 0+000.00 do 0+046.30 i w km 0+050.00,

wraz z rozbiorą, przebudową i budową infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej (opadowej i ogólnospławnej), teletechnicznej oraz technologicznej, w obszarze Krakowa – obręb: 8 Śródmieście”

na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami:

- a) w liniach rozgraniczających teren budowanej nowej drogi w przebiegu KDD4 – zgodnie z przepisem art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):
działki w całości: **206/3** (206/2), **195/4**, **295/5** (295/2), **195/6** (195/3), **195/8** (195/5), **207/8** (207/5), **207/6** (207/2), **218/63** (218/54), **218/45**, **207/3**, **218/61** (218/47), **218/65** (218/57) obr. 8 jedn. ewid. Śródmieście;
- b) w liniach rozgraniczających teren budowanej (rozbudowywanej) ulicy Żelaznej tj.: drogi w przebiegu KDD3 – zgodnie z przepisem art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):
działki w całości: **207/1** obr. 8 jedn. ewid. ewid. Śródmieście;
- c) w liniach rozgraniczających teren rozbudowywanej ulicy Wita Stwosza tj.: drogi powiatowej 2277K – zgodnie z przepisem art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):
działki w części: **206/4** (206/2), **195/1**, **295/3** (295/1),
działki w całości: **295/6** (295/2), **218/42** obr. 8 jedn. ewid. Śródmieście;
- d) w liniach rozgraniczających teren rozbudowywanej ulicy Kątowej tj.: drogi gminnej nr 602593K – zgodnie z przepisem art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):
działki w całości: **206/5** (206/2), **198/4** (198/1), **198/2** obr. 8 jedn. ewid. Śródmieście
- e) w granicach pasów drogowych innych dróg publicznych, w tym terenów dla których istnieje potrzeba ustalenia obowiązku przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z przepisem art. 11f ust. 1 pkt 2 oraz art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – w zakresie ulicy Wita Stwosza (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):
działki w części: **206/4** (206/2), **195/1**, **295/3** (295/1), **198/3**(198/1), **197**, **296**, **189/1**, **290/1**, **218/41** obr. 8 jedn. ewid. Śródmieście
- f) w granicach pasów drogowych innych dróg publicznych, w tym terenów dla których istnieje potrzeba ustalenia obowiązku przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z przepisem art. 11f ust. 1 pkt 2 oraz art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – w zakresie ulicy Kątowej (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):
działki w części: **295/7** (295/2), **295/4** (295/1) obr. 8 jedn. ewid. Śródmieście
- g) w granicach pasów drogowych innych dróg publicznych, w tym terenów dla których istnieje potrzeba ustalenia obowiązku przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z przepisem art. 11f ust. 1 pkt 2 oraz art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – w zakresie ulicy Żelaznej:
działki w części: **294** obr. 8 jedn. ewid. Śródmieście
- h) w granicach terenu, dla którego istnieje potrzeba ustalenia obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z przepisem art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):
działki w części: **195/7** (195/3), **207/7** (207/2), **195/9** (195/5), **206/6** (206/2), **218/62** (218/47), **218/51**, **218/53**, **218/29**, **219/29** obr. 8 jedn. ewid. Śródmieście

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje zatwierdzenie podziałów nieruchomości:

(pogrubieniem oznaczono nr działek po podziale przeznaczone pod inwestycję)

Jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście: obręb 8:

1. Działka nr 195/3 dzieli się na działki nr: **195/6**, 195/7
2. Działka nr 195/5 dzieli się na działki nr: **195/8**, 195/9
3. Działka nr 198/1 dzieli się na działki nr: **198/3**, 198/4,
4. Działka nr 206/2 dzieli się na działki nr: **206/3**, **206/4**, **206/5**, 206/6
5. Działka nr 207/2 dzieli się na działki nr: **207/6**, 207/7
6. Działka nr 207/5 dzieli się na działki nr: **207/8**, 207/9
7. Działka nr 218/47 dzieli się na działki nr: **218/61**, 218/62
8. Działka nr 218/54 dzieli się na działki nr: **218/63**, 218/64
9. Działka nr 218/57 dzieli się na działki nr: **218/65**, 218/66
10. Działka nr 295/1 dzieli się na działki nr: **295/3**, 295/4
11. Działka nr 295/2 dzieli się na działki nr: **295/5**, **295/6**, 295/7

W związku z powyższym informuje się, że strony mogą w każdym stadium postępowania zapoznać się z całością dotychczas zgromadzonego materiału dowodowego, a w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa - ul. Mogilska 41. Uwagi i zastrzeżenia można także nadać przesyłką pocztową, kurierską u wybranego przez Państwa operatora, bądź za pomocą środków komunikacji elektronicznej (ePuap, e-Doręczenia).

Odpowiedź na wszystkie uwagi i zastrzeżenia stron postępowania zostaną zawarte w uzasadnieniu decyzji kończącej postępowanie.

Zawiadomienie w formie obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie i udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej. W związku z powyższym informuje się, że strony mogą w każdym stadium postępowania zapoznać się z całością dotychczas zgromadzonego materiału dowodowego i złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa - ul. Mogilska 41, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu: (012) 616-81-11, godziny przyjęć stron: poniedziałek, wtorek, środa, piątek od 8.30 do 14.30.

Odpowiedzi na wszystkie uwagi i zastrzeżenia stron postępowania zostaną zawarte w uzasadnieniu decyzji kończącej postępowanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.** (stosowne oświadczenie należy złożyć zarządcy drogi)