



**Ogłoszenie nr PN.6840.3.2025 P**  
**Wójt Gminy Herby z dnia 31.03.2025r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021r. poz.2213)

**Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium
1.	574/2	CZ1L/00044957/4 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Herby	13 Kochanowice obręb Herby	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 2,8831 ha, składająca się z jednej działki ewidencyjnej o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość stanowi teren po byłej jednostce wojskowej od wielu lat nieużytkowany. Teren działki jest w całości ogrodzony płotem z płyt betonowych, wjazd przez dwuskrzydłową bramę od zachodniej strony działki. Nieruchomość zlokalizowana w północno – zachodniej części miejscowości Herby w otoczeniu terenów leśnych, z dojazdem gruntowym od strony ul. Lublinieckiej (ok. 600m od trasy DK 46). Działka jest zabudowana: 1 kondygnacyjnym budynkiem po byłej wartowni o pow. zabudowy 225m <sup>2</sup> ; 2 kondygnacyjnym budynkiem po byłych koszarach o pow. zabudowy 647m <sup>2</sup> ; 2 kondygnacyjnym budynkiem po byłych koszarach o pow. zabudowy 645m <sup>2</sup> ; 1 kondygnacyjnym budynkiem garażowym o pow. zabudowy 440m <sup>2</sup> ; 1 kondygnacyjnym budynkiem magazynowym o pow. zabudowy ok. 60m <sup>2</sup> ; 1 kondygnacyjnym budynkiem agregatorowi o pow. zabudowy ok. 60m <sup>2</sup> ; 1 kondygnacyjnym budynkiem hali produkcyjnej z suwnicą wraz z przybudowanym magazynem o łącznej pow. zabudowy 1256m <sup>2</sup> ; 1 kondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-biurowym (pokazowy budynek ekspozycyjny) o pow. zabudowy 59m <sup>2</sup> ; 1 kondygnacyjnym obiektem magazynowym (bunkier w części obsypany ziemią) o pow. zabudowy ok. 25m <sup>2</sup> ; 1 kondygnacyjnym budynkiem magazynowym (dawny bud. stacji paliw) o pow. zabudowy ok. 25m <sup>2</sup> . Zabudowania w większości murywane, wybudowane w latach 70-tych w słabym stanie technicznym, za wyjątkiem hali produkcyjnej oraz mieszkalno-biurowego budynku pokazowego, które zostały wybudowane po 2000 roku. Na działce znajdują się elementy infrastruktury betonowej jak bunkry obsypane ziemią, betonowe najazdy, zbiorniki podziemne, betonowe zagłębienia w ziemi. Teren w sąsiedztwie zabudowań utwardzony placem asfaltowym i płytami betonowymi, obszar poza zabudowaniami stanowi teren porośnięty roślinnością zielną (w części zakrzaczony i porośnięty drzewostanem sosnowym).W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami: U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (bez możliwości prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami) oraz MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	<b>4.858.500,00 zł brutto</b>	485.850,00 zł
2.	429 (754/20)	CZ1L/00002952/3 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Mochała	1 obręb Hadra	Przedmiotem zbycia jest prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Herby. Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej o kształcie wieloboku, kształt regularny dający możliwość racjonalnego zagospodarowania o pow. 0,7238 ha. Teren nieruchomości ogrodzony, po wyburzonym dawnym budynku garbarni, aktualnie na działce teren w części utwardzony płytami betonowymi, w części porośnięty roślinnością zielną i zakrzaczony. Na działce znajdują się fragmenty budynków (gruzu) pozostałych po wyburzeniu, teren stosunkowo płaski. Nieruchomość zlokalizowana w środkowej części miejscowości Mochała w rejonie skrzyżowania ulicy Fabrycznej i Droniowickiej. Bezpośredni dojazd do działki drogami asfaltowymi. W otoczeniu tereny przemysłowe i nieużytkowane od strony południowej, tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne od strony północnej i zachodniej, stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako średni. W pasie drogowym dostępna sieć wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna. Działka przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową – U i tereny dróg publicznych – KDL.	<b>430.500,00 zł brutto</b>	43.050,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 10.06.2025r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9) o godzinie 10<sup>00</sup> dla działki nr 574/2 i o godzinie 11<sup>00</sup> dla działki nr 429.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkanie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 03.06.2025r. (w przypadku przelewu decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy), w uwagach proszę wpisać „Wadium na przetarg dotyczący działki nr (należy podać numer działki)”.**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictwo, dowód tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 03.06.2025r.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca

1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Ogłędzin nieruchomości o nr 574/2 można dokonać od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z P. Mateuszem Kaczmarek tel. 343574100 wew. 19.

Poprzedni przetarg na nieruchomość o nr 574/2 został przeprowadzony w dniu 15.10.2024r. i 19.12.2024r.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego przejmuje prawa i obowiązki związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa a w szczególności dotyczące obowiązku uiszczania opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wyliczonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami przez właściciela gruntu.

Herby, dnia 31.03.2025r.