



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

**ogłasza
przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości położonej
w rejonie ul. Podgórskiej w Krakowie,
w obrębie 12, jednostka ewidencyjna
Kraków-Śródmieście, oznaczonej jako działka
ewidencyjna numer 126/2, o powierzchni 0,1545 ha.**

**Cena wywoławcza: 3.400.685,00 zł netto
(słownie: trzy miliony czterysta tysięcy sześćset
osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).**

**Cena sprzedaży będzie powiększona o wartość podatku
od towarów i usług VAT, w stawce obowiązującej w dacie
sprzedaży zgodnie z powszechnie obowiązującymi
przepisami prawa.**

Organizator przetargu:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, adres: al. Pokoju 81, 31-564 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000058452, REGON: 350653461, NIP: 675-000-12-02, o kapitale zakładowym w wysokości 44.830.000,00 zł, w całości opłaconym.

Opis przedmiotu przetargu:

Sprzedaż dotyczy prawa użytkowania wieczystego, obecnie niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ul. Podgórskiej w Krakowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 126/2, obręb 12, jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście, o powierzchni 0,1545 ha. Dla ww. działki ewidencyjnej Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KR1P/00089423/3.

Zgodnie ze Uchwałą Nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, ww. działka ewidencyjna położona jest w obszarze o przeznaczeniu „U.9 – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową”.

**Szczegółowy opis przedmiotu przetargu dostępny jest na stronie internetowej MPEC S.A.:
www.mpec.krakow.pl.**

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w wysokości 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), które powinno być wniesione w polskich złotych, przelewem na rachunek bankowy MPEC S.A., prowadzony w Banku Pekao S.A. O/Kraków numer 90 1240 4722 1111 0000 4852 9389, w tytule którego wskazane zostanie oznaczenie nieruchomości objętej przetargiem, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 20.11.2023 r. wadium znajdowało się na ww. rachunku bankowym organizatora przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego MPEC S.A.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest w szczególności złożenie pisemnego oświadczenia, iż uczestnik przetargu, jego reprezentant, przedstawiciel lub pełnomocnik, zapoznał się z zasadami przetargu określonymi przez Organizatora przetargu i opublikowanymi w całości na stronie internetowej MPEC S.A.: www.mpec.krakow.pl oraz że akceptuje je w pełni, jak również, że zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez Organizatora przetargu, zgodnie z informacją w tym zakresie, zawartą na ww. stronie internetowej MPEC S.A.: www.mpec.krakow.pl.

Warunki przetargu:

**Przetarg na sprzedaż przedmiotu przetargu odbędzie się w siedzibie MPEC S.A.
– al. Pokoju 81 w Krakowie, w głównej sali konferencyjnej zlokalizowanej na I piętrze
budyńku, w dniu 22.11.2023 r., o godzinie 12.00.**

Dodatkowych informacji:

- o nieruchomości objętej przetargiem, udziela się pod numerem tel.: (+4812) 646-52-31, (+4812) 646-52-70,
 - o warunkach: przystąpienia do przetargu, przebiegu przetargu oraz umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, udziela się pod numerem tel.: (+4812) 646-54-23, (+4812) 646-54-37, (+4812) 646-54-24,
- od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00.



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

**ogłasza
przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości położonej
w rejonie ul. Czarnogórskiej w Krakowie,
w obrębie 49, jednostka ewidencyjna
Kraków-Podgórze, oznaczonej jako działka
ewidencyjna numer 423/24, o powierzchni 0,1299 ha.**

**Cena wywoławcza: 908.000,00 zł netto
(słownie: dziewięćset osiem tysięcy złotych 00/100).**

**Cena sprzedaży będzie powiększona o wartość podatku
od towarów i usług VAT, w stawce obowiązującej w dacie
sprzedaży zgodnie z powszechnie obowiązującymi
przepisami prawa.**

Organizator przetargu:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, adres: al. Pokoju 81, 31-564 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000058452, REGON: 350653461, NIP: 675-000-12-02, o kapitale zakładowym w wysokości 44.830.000,00 zł, w całości opłaconym.

Opis przedmiotu przetargu:

Sprzedaż dotyczy prawa użytkowania wieczystego, obecnie niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ul. Czarnogórskiej w Krakowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 423/24, obręb 49, jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze, o powierzchni 0,1299 ha. Dla ww. działki ewidencyjnej Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KR1P/00289251/8.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (dokument ujednolicony – Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.), ww. działka ewidencyjna położona jest w obszarze o przeznaczeniu „MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

**Szczegółowy opis przedmiotu przetargu dostępny jest na stronie internetowej MPEC S.A.:
www.mpec.krakow.pl.**

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), które powinno być wniesione w polskich złotych, przelewem na rachunek bankowy MPEC S.A., prowadzony w Banku Pekao S.A. O/Kraków numer 90 1240 4722 1111 0000 4852 9389, w tytule którego wskazane zostanie oznaczenie nieruchomości objętej przetargiem, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 20.11.2023 r. wadium znajdowało się na ww. rachunku bankowym organizatora przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego MPEC S.A.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest w szczególności złożenie pisemnego oświadczenia, iż uczestnik przetargu, jego reprezentant, przedstawiciel lub pełnomocnik, zapoznał się z zasadami przetargu określonymi przez Organizatora przetargu i opublikowanymi w całości na stronie internetowej MPEC S.A.: www.mpec.krakow.pl oraz że akceptuje je w pełni, jak również, że zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez Organizatora przetargu, zgodnie z informacją w tym zakresie, zawartą na ww. stronie internetowej MPEC S.A.: www.mpec.krakow.pl.

Warunki przetargu:

**Przetarg na sprzedaż przedmiotu przetargu odbędzie się w siedzibie MPEC S.A.
– al. Pokoju 81 w Krakowie, w głównej sali konferencyjnej zlokalizowanej na I piętrze
budyńku, w dniu 22.11.2023 r., o godzinie 10.00.**

Dodatkowych informacji:

- o nieruchomości objętej przetargiem, udziela się pod numerem tel.: (+4812) 646-52-31, (+4812) 646-52-70,
 - o warunkach: przystąpienia do przetargu, przebiegu przetargu oraz umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, udziela się pod numerem tel.: (+4812) 646-54-23, (+4812) 646-54-37, (+4812) 646-54-24,
- od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00.