

GRUNTY INWESTYCYJNE POŁOŻONE W SZCZECINIE OBRĘB 4002 (DĄBIE 2)



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży nieruchomości nierolnej, niezabudowanej położonej w obrębie **4002 (Dąbie 2)**, Gmina Miasto **SZCZECIN**, woj. zachodniopomorskie.

– działka nr **1/79** o pow. **1,3211 ha**

cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 742 000,00 zł**.



Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, przyjętego Uchwałą Nr XII/253/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kniewska” w Szczecinie działka nr **1/79 z obr. 4002** znajduje się w obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem **D.D.5111.U,P** o następującym wiodącym przeznaczeniu: **zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny**,

W odniesieniu do wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. prawo pierwszeństwa w nabyciu zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 4 ppkt b) ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 589). W przypadku rezygnacji KSSSE z przysługującego jej prawa, przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin, tel. 91 81 44 224 lub 91 81 44 216.