



GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA

ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokali użytkowych i garaży

Lokale użytkowe oferowane w drodze przetargu nieograniczonego:

Ip	Adres lokalu	Pow. lokalu w m²	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m²	Usytuowanie	Wypożażenie lokalu,uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
1.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.17	37,80	25,00	-	II piętro	c.o.,wod-kan, WC	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
2.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 39/41	65,50	10,00	-	w podwórzu, parter,	wod-kan, WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
3.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 46	51,60	50,00	-	parter	c.o.,wod-kan, WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
4.	Aleja Pokoju 9	174,81	15,00	86,95	parter	wod-kan, c.o.	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
5.	Aleja Pokoju 12	30,78	15,00	–	parter	wod-kan, wc	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
6.	Piotra Bardowskiego 22	16,50	8,00	-	parter	wod-kan, WC – lokal do remontu	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
7.	Piotra Bardowskiego 22	22,00	8,00	-	parter	lokal do remontu	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
8.	Piotra Bardowskiego 24	22,12	8,00	-	parter	wod-kan	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
9.	Adama Bienia 14 lok.1	10,47	15,00	-	parter	wod-kan,c.o.	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
10.	Adama Bienia 16 lok.2	12,00	15,00	-	parter	wod-kan,c.o.	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
11.	Cmentarna 18	31,00	12,00	-	parter	wod-kan,	200	Wały Dwernickiego 101/105 34 361 16 86
12.	Kosmiczna 1	10,93	10,00	-	parter	wod-kan	200	Wały Dwernickiego 101/105 34 361 16 86
13.	Marii Kuncewiczowej 8	29,20	20,00	-	front	wod-kan, c.o. WC	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
14.	Bolesława Limanowskiego 35/37	12,18	8,00	-	w piwnicy	lokal do remontu	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
15.	Bolesława Limanowskiego 84	132,50	12,00	-	parter	wod-kan, WC	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
16.	Feliksa Nowowiejskiego 3	29,75	10,00	-	III piętro	wod-kan,c.o.	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
17.	Feliksa Nowowiejskiego 3	41,13	10,00	-	III piętro	wod-kan,c.o., WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
18.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 17	11,10	8,50	-	parter	wod-kan,c.o.	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
19.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 33A	58,38	20,00	-	parter	wod-kan	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
20.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 39	39,45	10,00	-	parter	c.o.	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
21.	Lucjana Rydla 7	41,73	7,00	-	w piwnicy	wod-kan; lokal do remontu	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
22.	Warszawska 13	38,34	20,00	-	parter	wod-kan	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
23.	Warszawska 13	40,08	15,00	-	parter, w podwórzu	wc, wod-kan,	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
24.	Warszawska 13	54,11	20,00	-	front, parter	wc, wod-kan,	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
25.	Jerzego Waszyngtona 62	35,26	10,00	-	II piętro	wod-kan,c.o, WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
26.	Jerzego Waszyngtona 62	39,18	10,00	-	parter	c.o, WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
27.	Tomasza Woodrowa Wilsona 34	188,06	10,00	-	oficyna	wod-kan, wc	400	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
28.	Wirażowa 8A	61,61	15,00	-	front	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
29.	Zaciszańska 28	16,27	12,00	-	front		200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
30.	Zaciszańska 28	207,08	12,00	-	front		400	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
31.	Żarecka 42A	64,19	20,00	-	front	wod-kan, c.o.,	300	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05

Lokal użytkowy oferowany w drodze przetargu ograniczonego na działalność gospodarczą z wyłączeniem działalności polegającej na handlu artykułami spożywczymi i/lub monopolowymi:

Ip	Adres lokalu	Pow. lokalu w m²	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m²	Usytuowanie	Wypożażenie lokalu,uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
1	Polskiej Organizacji Wojskowej 4	212,52	15,00	-	parter+I piętro	c.o., wod-kan, wc	400	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
2	Aleja Pokoju 8	276,01	10,00	78,00	parter	c.o., wod-kan, wc – do remontu	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 07.10.2022 r. o godz 14:30 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 23.09.2022 r. do 07.10.2022 r. w godz. 7:30 – 15:30 (w dniu 07.10.2022 r., tj. dniu otwarcia ofert do godz. 14:00). Oferta przetargowa musi zawierać:

- imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z **numerem telefonu**,
- adres lokalu użytkowego bądź garażu wraz z jego powierzchnią użytkową,
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego bądź garażu (również słownie z dopiskiem"netto"),
- rodzaj zamierzonej działalności,
- oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych i garażach gminy,
- oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego/garażu oraz zapoznaniu się z treścią Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn.zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy.
- własnoręczny podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłat wadium należy dokonywać na konto: **ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o.** w PKO BP SA. I/O/ Częstochowa **Nr 88 1020 1664 0000 3002 0127 3549.**

Bliższych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządca obiektu ZGM TBS Sp. z o. o. (kontakt podany na wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu lokali udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta tel. 34 370-75-19, adres e – mail: bgjk@czestochowa.um.gov.pl

Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce „NIERUCHOMOŚCI – Wynajem” i „Tablicy Ogłoszeń” Urzędu Miasta.

W dniach od 14 października do 28 października 2022 r. publikowane będą wyniki przetargu.

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego bądź garażu. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy wymagane jest dostarczenie:

- zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- potwierdzenia wpłaty kaucji,

UWAGA:

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy lub garaż.

Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.