



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

podaje do publicznej wiadomości informację, że w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pyrzycach ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, **położonej na terenie powiatu gryfińskiego, gmina Chojna, obręb Nawodna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 667/5 o pow. 21,8387 ha**
w dniu 18.09.2024 r. o godz. 11.00

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 653 000,00 zł**, (słownie: sześćset pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100 złotych). Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne o pow. 17,5259 ha (w tym: RIVa–0,4637 ha, RIVb–3,0269 ha, RV–8,6121 ha, RVI–5,4268 ha),
- pastwiska trwałe o pow. 0,2825 ha (w tym: PsVI – 0,2825 ha),
- lasy o pow. 3,6449 ha (w tym: LsV – 1,0901 ha, LsVI – 2,5548 ha),
- nieużytki o pow. 0,3818 ha,

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00038897/5.

Zgodnie z treścią zaświadczenia, przedmiotowa działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r., teren ten posiada następujące oznaczenie:

- częściowo lasy, częściowo grunty orne, w części strefy źródłiskowe, strefy alimentacji (odpowierzchniowe występowanie osadów dobrze przepuszczalnych, wychodnie warstwy wodonośnej); strefy krawędzi i dolinek erozyjno-denudacyjnych, w części Natura 2000 – Obszary Specjalnej Ochrony, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę jej funkcji, nie wszczęto również postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ww. działka nie jest objęta planowaniem budowy elektrowni wiatrowych oraz nie leży w obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości zawiera ogłoszenie przetargowe podane do publicznej wiadomości w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pyrzycach ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce, tel. 512 099 588 oraz Oddziale Terenowym KOWR w Szczecinie ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin, tel. 91 81 44 283.