

# GRUNT PREDYSPONOWANY POD ZABUDOWĘ USŁUG TURYSTYCZNYCH, REKREACJI I SPORTU W BRZÓZKACH, GMINA NOWE WARPNO



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

## Oddział Terenowy w Szczecinie

podaje do publicznej wiadomości informację, że w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Szczecinie przy ulicy Bronowickiej 41, odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie **Gminy Nowe Warpno w obrębie Brzózki**.

**NOWA NIŻSZA CENA -20 %**

**w dniu 29.01.2025 r.**

**o godz. 09.30**

- dz. nr **316/1** o pow. **0,4536 ha** **214 720,00 zł**  
cena wywoławcza nieruchomości wynosi **268 400,00 zł,**

**o godz. 10.00**

- dz. nr **316/2** o pow. **0,3110 ha** **161 680,00 zł**  
cena wywoławcza nieruchomości wynosi **202 100,00 zł,**

**o godz. 10.30**

- dz. nr **316/3** o pow. **0,3101 ha** **161 240,00 zł**  
cena wywoławcza nieruchomości wynosi **201 550,00 zł,**

**o godz. 11.00**

- dz. nr **316/4** o pow. **0,3013 ha** **156 680,00 zł**  
cena wywoławcza nieruchomości wynosi **195 850,00 zł,**

**o godz. 11.30**

- dz. nr **316/5** o pow. **0,4209 ha** **199 320,00 zł**  
cena wywoławcza nieruchomości wynosi **249 150,00 zł.**



### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno ww. działki położone są w strefie oznaczonej jako **5\_UT/US.3 – dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną z dopuszczeniem lokalizacji funkcji uzupełniającej: zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego.**

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem ogłoszenia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin, tel. 91 81 44 216 lub 91 81 44 224.