



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O IV USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice

ogłosił IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Miasta Gliwice

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Działka nr 1337, obręb Bojków, KW nr GL1G/00038118/2. Użytek: RIIIb – grunty orne.	Powierzchnia gruntu: 0,1391 ha	<p>Działka nr 1337, obręb Bojków, położona jest w Gliwicach przy ul. Zielnej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości około 16 m. Nieruchomość stanowi teren płaski, na którym znajdują się pojedyncze drzewa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. W dalszej odległości występują punkty handlowe oraz usługowe.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska oraz mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, w przypadku wystąpienia na działce przyłączy kanalizacji deszczowej staje się ono własnością nabywcy.</p> <p>Sieci: wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa zlokalizowane w drogach.</p> <p>Skomunikowanie działki nr 1337, obręb Bojków, powinno odbywać się poprzez działkę nr 1761, obręb Bojków (ul. Zielna), do drogi publicznej ul. Pistacjowej.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym od 10 marca 2006 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1337, obręb Bojków, znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none">• w przeważającej części na terenie oznaczonym symbolem: E1.8/MN2 – co oznacza: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;• w niewielkiej, północnej części na terenie o symbolu: Ek/03/KDI – co oznacza: teren dróg lokalnych;• w niewielkiej, południowej części na terenie o symbolu: Ek/08/KDd – co oznacza: teren dróg dojazdowych. <p>Działka nr 1337, obręb Bojków, położona jest w granicach stref:</p> <ul style="list-style-type: none">– SH-2 – obserwacji archeologicznej,– SG-1 – Obszar Górniczy KWK „Sośnica”,– SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury. <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach opracowania projektu <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4</i>, realizowanego na podstawie uchwały nr XIII/332/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie <i>przystąpienia do jego sporządzenia</i>).</p>	420 000,00 zł <i>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.)</i>	42 000,00 zł/ 4200,00 zł

Przetarg rozpocznie się **18 lutego 2025 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206.

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 8 maja 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

II ustny przetarg nieograniczony odbył się 16 września 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

III ustny przetarg nieograniczony odbył się 8 stycznia 2025 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Wadium należy wnieść do **11 lutego 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – gliwice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”) oraz w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”). Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-11, 32/338-64-09, 32/338-64-12.