

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.,

działając w imieniu Burmistrza Miasta Bierunia, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 459) i umowy pomiędzy Gminą Bieruń, a Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Katowicach - działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Bieruń

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytek	Numer księgi wieczystej
1	87/10	0,2540	Ł IV 0,2540	KA1T/00083913/8
2	88/10	0,4980	RV 0,2414 Ł IV 0,2566	KA1T/00083914/5
3	90/10	0,5134	RV 0,2599 Ł IV 0,2535	KA1T/00083914/5
4	91/10	0,5056	RV 0,2029 Ł IV 0,3027	KA1T/00083916/9
5	104/9	0,3436	Ł V 0,3436	KA1T/00083913/8
6	105/9	0,4156	Ł V 0,4156	KA1T/00083914/5
7	106/9	0,1870	Ł IV 0,1026 Ł V 0,0844	KA1T/00083914/5
8	162/32	0,4986	R IVb 0,3934 Ł IV 0,1052	KA1T/00083914/5
9	163/32	0,9935	R IVb 0,9935	KA1T/00083916/9
10	164/32	0,5679	R IVb 0,5679	KA1T/00083914/5
11	165/32	0,0772	Ł IV 0,0772	KA1T/00083917/6
12	167/32	0,2902	Ł IV 0,2902	KA1T/00083916/9
13	168/32	0,2166	R IVb 0,1154 Ł IV 0,1012	KA1T/00083917/6
14	169/32	0,5251	R IVb 0,2640 Ł IV 0,2611	KA1T/00083916/9
15	170/32	0,5067	R IVb 0,5067	KA1T/00083914/5
16	171/32	0,9655	R IVb 0,5198 Ł IV 0,4457	KA1T/00042101/4
17	172/32	0,4620	R IVb 0,3365 Ł IV 0,1255	KA1T/00083916/9
18	173/32	0,2362	R IVb 0,2362	KA1T/00083914/5
19	175/7	0,2940	Ł V 0,2940	KA1T/00083913/8
20	469/32	0,0220	R IVa 0,0220	KA1T/00083916/9
21	472/32	0,0865	R IVa 0,0865	KA1T/00083916/9
22	475/32	0,2280	R IVb 0,0133 Ł IV 0,2147	KA1T/00083917/6
23	478/32	0,1442	R IVb 0,1442	KA1T/00083914/5
24	481/32	0,1766	Ps IV 0,1766	KA1T/00083916/9
25	484/32	0,1721	R IVb 0,1721	KA1T/00083916/9
26	488/32	0,0706	R IVb 0,0706	KA1T/00083917/6
27	491/32	0,1642	R IVb 0,1642	KA1T/00083914/5
28	497/32	0,1744	R IVb 0,1744	KA1T/00083917/6
29	500/32	0,3984	R IVb 0,3984	KA1T/00083917/6
30	502/32	0,2353	R IVb 0,2353	KA1T/00083914/5
31	504/32	0,2560	R IVb 0,2560	KA1T/00083914/5
32	506/32	0,4835	R IVb 0,4835	KA1T/00083916/9
33	509/7	0,2418	Ł V 0,2418	KA1T/00083916/9
34	515/9	0,0478	Ł IV 0,0478	KA1T/00002806/4
35	517/10	0,0299	Ł IV 0,0299	KA1T/00002806/4
36	521/10	0,2298	RV 0,0031 Ł IV 0,2267	KA1T/00083914/5
37	524/10	0,3388	RV 0,0490 Ł IV 0,2898	KA1T/00083914/5
38	527/10	0,3740	RV 0,1020 Ł IV 0,2720	KA1T/00083915/2
39	529/10	0,4764	RV 0,1436 Ł IV 0,3328	KA1T/00002687/3
40	531/10	0,0811	RV 0,0240 Ł IV 0,0571	KA1T/00083913/8
41	533/10	0,5031	RV 0,2301 Ł IV 0,2730	KA1T/00083914/5
42	535/10	0,4925	RV 0,4925	KA1T/00083914/5
43	538/11	0,0807	Ł IV 0,0807	KA1T/00083913/8
44	541/11	0,0218	Ł IV 0,0218	KA1T/00083913/8
45	546/10	0,2277	Ł IV 0,2277	KA1T/00083914/5
46	826/32	0,3919	R IVb 0,3919	KA1T/00083914/5
47	827/32	0,3033	R IVb 0,0881 Ł V 0,2152	KA1T/00083914/5
48	841/10	0,9057	RV 0,2131 Ł IV 0,6926	KA1T/00083914/5
49	843/10	0,4614	RV 0,4614	KA1T/00083914/5
50	845/7	0,4480	Ł V 0,4480	KA1T/00083916/9
51	847/7	0,5873	Ł V 0,5873	KA1T/00083916/9
52	849/8	0,5437	R IVb 0,2992 Ł V 0,2445	KA1T/00083916/9
53	494/32	0,1719	R IVb 0,1267 Ps IV 0,0452	KA1T/00080380/1
54	836/24	0,3416	Dr	KA1T/00018402/7
55	863/61	0,1732	W ŁV	KA1T/00081986/6

- Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w powiecie bieruńsko-łężyńskim w miejscowości Bieruń (obręb 0002 Bieruń Stary, k.m. 12) w rejonie ulic Turyńskiej, Ekonomicznej i Hodowlanej na terenach inwestycyjnych w sąsiedztwie gruntów objętych granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Tyskiej o łącznej powierzchni 18,4359 ha, składającej się z następujących działek:
 - Nieruchomości będąca przedmiotem przetargu składa się z działek stanowiących własność Katowickiej SSE S.A. oraz Gminy Bieruń:
 - Katowicka SSE S.A. – działki wymienione w pkt 1 (w tabeli pozycje od 1-52) o łącznej powierzchni 17,7492 ha;
 - Gmina Bieruń – działki wymienione w pkt 1 (w tabeli pozycje od 53-55) o łącznej powierzchni 0,6867 ha.
 - Obciążenia:
 - Katowicka SSE S.A. – działki wymienione w pkt 1 (w tabeli pozycje od 1-52)
- 1.1 W dziale III księgi wieczystej KA1T/00083917/6 prowadzonej dla działek 165/32, 168/32, 475/32, 488/32, 497/32, 500/32 widnieją wpisy o następującej treści:

Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działkach nr 651/23 i nr 655/24, polegająca na:

 - prawie przebiegu przez obciążone działki urządzeń kanalizacji deszczowej o średnicy 500 wraz z pięcioma studniami o średnicy 1200, dla której przyjęto pas służebności o szerokości 1,00 m, po obu stronach rurociągu, licząc od jego skrajni; długość rurociągu oraz powierzchnia służebności wynosi odpowiednio dla działek: - nr 651/23 długość 17,00 m, powierzchnia służebności 47,00 m², w tym 4,50 m² dla czterech studni, - nr 655/24 długość 183,70 m, powierzchnia służebności 460,00 m², w tym 1,00 m² dla jednej studni, przebieg rurociągu kanalizacji deszczowej został przedstawiony na załączniku graficznym,
 - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami oraz korzystaniem z rurociągu kanalizacji deszczowej, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
 - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w ustalonym pasie służebności gruntowej,
 - zakazie wykonywania w pasie służebności gruntowej nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac - na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr 656/24 i nr 658/33.
- 3.1.2 W dziale III księgi wieczystej KA1T/00002687/3 prowadzonej dla działki 529/10 widnieje wpis o następującej treści:

Należność z tytułu niezapłaconej ceny nabycia stanowiącej ciężar realny w ilości 8,72 kwintali żyta z tym że spłata tej należności rozłożona jest na 4 równe raty roczne płatne do dnia 1 grudnia każdego roku, poczynając od roku 1959 r. należność ta może być spłacana w życie lub w gotówce według przeciętnych wolnorynkowych cen ustalonych przez ministra rolnictwa gmina Bieruń - działki wymienione w pkt 1 (w tabeli pozycje od 53-55).
- 2) Gmina Bieruń – działki wymienione w pkt 1 (w tabeli pozycje od 53-55)
- 3.2.1 W dziale III księgi wieczystej KA1T/00018402/7 prowadzonej dla działki 836/24 widnieją wpisy o następującej treści:

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli parcel obręb Bieruń mapa 8 nr 646/84 do 651/84, 630/84, 652/84, 653/84, 626/84. z powołaniem się na zezwolenie z dnia 4 października 1932 r. Tu przeniesiono do współobciążenia z kw 3543, przy wniosku z dnia 10 lipca 2000 r. nr dz. kw. 5738/00 (3556/00), dnia 31 stycznia 2001 r. Przeniesiono do kw 526, przy wniosku z dnia 1 października 2001 r. godz. 10.00, nr dz. kw. 4981-2/01 k. 202, dnia 5 grudnia 2001 r. Przeniesiono do kw 45555, przy wniosku z dnia 20 grudnia 2004 r. godz. 10.00 nr dz. kw. 9866-7/04, dnia 15 lutego 2005 r.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - bezpłatna służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 1948/84, a biegnąca na całej działce nr 1951/84 o pow. 186 m². Tu przeniesiono do współobciążenia z kw 3543, przy wniosku z dnia 10 lipca 2000 r. nr dz. kw. 5738/00 (3556/00), dnia 31 stycznia 2001 r. Przeniesiono do kw 526, przy wniosku z dnia 1 października 2001 r. godz. 10.00, nr dz. kw. 4981-2/01 k. 202, dnia 5 grudnia 2001 r. Przeniesiono do kw 45555, przy wniosku z dnia 20 grudnia 2004 r. godz. 10.00 nr dz. kw. 9866-7/04, dnia 15 lutego 2005 r.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1950/84 na rzecz każdorazowych właścicieli, pasem gruntu szerokości 4 m² na całej długości wzdłuż wschodniego boku działki nr 1950/84 na rzecz każdorazowych właścicieli względnie posiadaczy nieruchomości składającej się z działki nr 1948/84 o pow. 1106 m². Tu przeniesiono do współobciążenia z kw 3543, przy wniosku z dnia 10 lipca 2000 r. nr dz. kw. 5738/00 (3556/00), dnia 31 stycznia 2001 r. Przeniesiono do kw 526, przy wniosku z dnia 1 października 2001 r. godz. 10.00, nr dz. kw. 4981-2/01 k. 202, dnia 5 grudnia 2001 r. Przeniesiono do kw 45555, przy wniosku z dnia 20 grudnia 2004 r. godz. 10.00 nr dz. kw. 9866-7/04, dnia 15 lutego 2005 r.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogi bliżej opisane w par. 5 aktu notarialnego z dnia 28 sierpnia 1969 r, rep a nr 5108/89 w kw 25731, k. 75-76 na rzecz każdorazowych właścicieli działek 884/99 (kw 27937) 885/99 (kw 27938), 886/99 (kw 27936). na podstawie wniosku z dnia 19 stycznia 1970 r. dz. kw. 138/70 oraz wyżej powołanego aktu notarialnego, wpisano dnia 19 stycznia 1970 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z księgi wieczystej kw 25731. wpisano przy wniosku z dnia 8 października 1979 r. nr dz. kw. 2574/79, dnia 2 października 1979 r. Tu: przeniesiono z kw 34318 przy wniosku z dnia 16 października 2002, godz. 9.00 nr dz. kw. 5560-3/02, k. akt. 2 w kw 41063, wpisano dnia 17 lutego 2003 r. Przeniesiono do kw 45555, przy wniosku z dnia 20 grudnia 2004 r. godz. 10.00 nr dz. kw. 9866-7/04, dnia 15 lutego 2005 r.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogi bliżej opisane w par. 5 aktu notarialnego z dnia 28 sierpnia 1969 r, rep a nr 5108/89 w kw 25731, k. 75-76 na rzecz każdorazowych właścicieli działek 884/99 (kw 27937) 885/99 (kw 27938), 886/99 (kw 27936). na podstawie wniosku z dnia 19 stycznia 1970 r. dz. kw. 138/70 oraz wyżej powołanego aktu notarialnego, wpisano dnia 19 stycznia 1970 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z księgi wieczystej kw 25731. wpisano przy wniosku z dnia 8 października 1979 r. nr dz. kw. 2574/79, dnia 2 października 1979 r. Tu: przeniesiono z kw 34318 przy wniosku z dnia 16 października 2002, godz. 9.00 nr dz. kw. 5560-3/02, k. akt. 2 w kw 41063, wpisano dnia 17 lutego 2003 r. Przeniesiono do kw 45555, przy wniosku z dnia 20 grudnia 2004 r. godz. 10.00 nr dz. kw. 9866-7/04, dnia 15 lutego 2005 r.

Inny wpis - wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej pn.: "odbudowa i przebudowa obwałowań przeciwpowodziowych rzeki Mleczna na terenie m. Bieruń Stary w km 1+900 - 4+350 (od mostu kolejowego przy ul. chemików do mostu w ul. turyńskiej)" - odnośnie do nieruchomości położonej w gminie Bieruń obręb Bieruń Stary, obejmującej działki oznaczone nr: 84/56, 250/72.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu - część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27.02.2020 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2083 z dnia 09.03.2020 r. działki będące przedmiotem przetargu znajdują się na terenach oznaczonych symbolem **B6.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej**. Szczegóły są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, Urzędzie Miejskiego w Bieruniu lub w Wydziale Zarządzającego.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **46.089.750,05 zł brutto** (słownie: czterdzieści sześć milionów osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 05/100) tj.: 37.471.341,50 zł netto + podatek VAT. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży – na dzień publikacji ogłoszenia stawka ta wynosi 23%.
6. Nieruchomość jest niezabudowana, położona jest na terenie górniczym KWK Piast-Ziemowit, w którym do 2040 r. planuje się eksploatację górniczą pokładów węgla kamiennego. W rejonie nieruchomości nie występują złoża innych kopalin. W związku z planowaną inwestycją, przedsiębiorca górniczy (PGG) na wniosek inwestora, na etapie sporządzania projektu budowlanego, ma możliwość odstąpienia od eksploatacji górniczej poprzez wyznaczenie w złożu tzw. filara ochronnego. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieporośnięta drzewami ani krzewami. Posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, rzeźba terenu jest mocno zróżnicowana (o różnicy poziomów 1m),

konieczne jest szczegółowe rozpoznanie geotechniczne terenu oraz jego ewentualna makronielwacja.

- Nieruchomością położona jest w bardzo dobrej lokalizacji (miasto Bieruń oddalone jest w linii prostej 20 km od Katowic, 6 km od Tychów, 61 km od Krakowa i 273 km od Warszawy). Posiada dogodny układ komunikacyjny, który zapewnia: autostrada A4 relacji Bolestawiec – Kraków, droga ekspresowa S1, droga krajowa DK44 z Gliwice do Krakowa, drogi wojewódzkie z Mysłowic do Pszczyny (nr 931 i 934), bezkolizyjny wjazd na nieruchomości drogami asfaltowymi tj. ul. Ekonomiczna i ul. Turyńska, daje możliwość bezproblemowego dostępu do nieruchomości.
- W granicach kompleksu będącego przedmiotem przetargu położona jest działka nr 86/10 (k.m. 12, obręb Bieruń Stary) stanowiąca obecnie własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Katowickiej SSE S.A. przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu tej działki i po jej zakupie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa możliwe będzie nabycie tej działki w trybie bezprzetargowym przez oferenta wyłonionego w niniejszym przetargu.
- Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w **dnio 01.07.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 26.06.2024 r. w wysokości **9.217.950,00 zł** (słownie: dziewięć milionów dwieście siedemnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) na rachunek Katowickiej SSE S.A. (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
 - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, wyrażeniu gotowości do jej nabycia, braku roszczeń wobec KSSE S.A. oraz Gminy Bieruń i potwierdzenia związania ofertą do upływu terminu zawarcia aktu notarialnego i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu, warunkami przetargu i ich akceptacji,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z mapą zasadniczą będącą załącznikiem do ogłoszenia o przetargu,
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
 - cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych ww. przepisami.
- Oferent wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:
 - zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do 30 dni od dnia zakończenia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy,
 - zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, na rachunek bankowy Katowickiej SSE S.A. (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001), przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na powyższy rachunek.
- Skutek uchylenia się od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Katowicka SSE S.A. oraz Gmina Bieruń mogą odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opis infrastruktury technicznej:

Układ drogowy

 - Nieruchomości posiadają bardzo dobrą dostępność komunikacyjną – ul. Turyńska (DK 44) i ul. Ekonomiczna. Są to drogi asfaltowe bez urządzeń poboczy. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będących przedmiotem przetargu zakończono I etap budowy nowego układu drogowego tzn. łącznika komunikującego nieruchomości z istniejącym układem drogowym. Do zrealizowania pozostał II etap inwestycji, który docelowo łączyć ma kompleks nieruchomości z ul. Hodowlaną.

Wodociąg

 - W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będących przedmiotem przetargu brak sieci wodociągowej. Docelowo nieruchomości wymagają rozbudowy urządzeń wodociągowych przy udziale inwestora tj. we własnym zakresie. Istnieje konieczność uzbrojenia terenu w pasie drogi dojazdowej do nieruchomości.

Kanalizacja deszczowa

 - Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie posiadają dostępu. Istniejąca sieć odwadniająca pasy drogowe nie daje tej możliwości. Gmina w 2024 r. rozpocznie opracowanie projektowe zbiornika, który zabezpieczy potrzeby w tym zakresie.

Kanalizacja sanitarna

 - Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie posiadają dostępu. W ramach całego kompleksu inwestycyjnego (nieruchomości zbywanych) istnieje możliwość wpięcia do sieci gminnej poprzez realizację własnego przyłącza.

Gaz ziemny

 - Odległość przyłącza od granicy terenu nieruchomości ok. 620 m, ciepło spalania 41,036 (MJ/Nm3), średnica rury 160 mm, dopuszczalna objętość ok. 2000 (Nm3/h) – konieczna przebudowa stacji zasilającej oraz połączenia istniejących gazociągów.

Energia elektryczna

 - Wymagane zasilenie poprzez budowę nowej infrastruktury 20 kV od strony miasta Bieruń, Łędnin lub Bojszów. Budowa nowych ciągów liniowych od 6 do 10 km. Mniejsza moc rzędu 1-1,5 MW można wpiąć do pobliskiej sieci 20 kV.

Teletechnika

 - W ramach rozbudowy układu drogowego realizowany jest kanał technologiczny, co umożliwi zabezpieczenie nieruchomości w przyłącza teletechniczne.

Szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury technicznej poprzez wydanie, na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.
- KSSE S.A. i Gmina Bieruń nie dysponują danymi, co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntów w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą KSSE S.A. oraz Gminy Bieruń wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
- Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
- Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem.
- Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 tel. +48 32 251 07 36.
- Treść ogłoszenia dostępna jest:
 - na stronie internetowej Katowickiej SSE S.A. www.ksse.com.pl
 - na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.