

(KR1E/00028764/9), 288/137 (KR1E/00044758/2), 288/138 (KR1E/00044758/2), 288/70 (KR1E/00018480/1), 228/40 (KW 18698), 228/20 (KW 18738), 507 (KR1E/00000057/8), 229/1248 (KR1E/00006418/9), 229/354 (KR1E/00019086/6), 228/18 (KR1E/00059975/7), 229/353 (KR1E/00059975/7), 228/17 (KR1E/00059975/7), 229/352 (KR1E/00059975/7), 228/23 (KR1E/00019128/3), 228/61 (KW 18738), 229/659 (KW 20052), 229/864 (KR1E/00060905/6), 229/1212 (KR1E/00018663/8), 229/855 (KR1E/00059176/6), 229/1246 (KR1E/00002255/0), 229/1207 (KR1E/00002255/0), 229/1208 (KR1E/00019086/6), 229/1250 (KR1E/00006418/9), 229/141 (KR1E/00062643/5), 229/715 (KR1E/00059682/6), 229/716 (KR1E/00059682/6), 229/717 (KR1E/00059682/6), 229/708 (KR1E/00067756/5), 229/709 (KR1E/00067756/5), 229/710 (KR1E/00067756/5), 229/393 (KR1E/00002145/6), 229/570 (KR1E/00018075/9), 229/571 (KR1E/00018075/9), 229/1232 (KR1E/00034921/3), 229/1231 (KR1E/00028764/9), 229/700 (KR1E/00012252/2), 229/453 (KR1E/00050416/8), 229/1217 (KR1E/00028764/9), 520 (KW 40860), 229/1193 (KR1E/00065962/8), 229/1192 (KR1E/00067787/1), 234/9 (KR1E/00018453/3), 234/4 (KR1E/00062643/5), 234/5 (KR1E/00062643/5), 234/7 (KR1E/00065493/9), 233/25 (KR1E/00012179/6), 233/24 (KR1E/00071443/9), 233/14 (KW 13308), 233/23 (KR1E/00012178/9), 233/22 (KR1E/00056986/6), 505 (KR1E/00062436/1); **jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim m., obręb ewidencyjny 0007 Zaborze, działki ewidencyjne nr. (numer księgi wieczystej): 367/3 (-), 367/1 (KR1E/00070479/3), 367/5 (KW 24591), 368/15 (KR1E/00006619/8), 368/7 (KW 584), 368/9 (KR1E/00030890/8), 368/10 (KR1E/00035230/9), 368/18 (KR1E/00065218/8), 368/17 (KR1E/00034918/9), 345/15 (KR1E/00034918/9), 368/37 (KR1E/00034918/9).**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 ze zmianami), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Równocześnie na podstawie art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 ust. 1 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadamiam iż* na podstawie: art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 ze zmianami), art. 15 i 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2024.1286 ze zmianami) oraz art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572) – **w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: VIII.7840.30.23.2024. JSO z 27.01.2025 r., w którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości, w przedłożonym w postaci elektronicznej projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz załącznikach projektu**

budowlanego, w związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U.2022.1679 ze zmianami).

Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie, wyznaczonego w postanowieniu terminu, zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę.

Na wymienione wyżej postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak pisma: WI-II.7840.30.23.2024.JSO) w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 52, pokój nr 208 w dniach i godzinach pracy urzędu: poniedziałek od 9⁰⁰ do 17⁰⁰, wtorek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰ po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty. Telefon do osoby prowadzącej sprawę: 18 54 02 392.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadania o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawce, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale

pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;

4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta, starosta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 i 3a, ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
- na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt. 3 i 4 ww. ustawy) tj. Urzędu Gminy Kęty, Urzędu Gminy Osiek, Urzędu Gminy Oświęcim, Urzędu Miasta Oświęcim;
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy).