

Prezydent Miasta Lubina

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Lubinie przeznaczonych do zbycia wraz udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części wspólne budynku

L/p	Położenie	N u m e r K W	Nr geodezyjny gruntu	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia gruntu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej	WADIUM
1	Michała Drzymały 9/13	LE1U/00010965/9	345	4	529 m ²	44,55 m ²	243/10000	283 000,00	28 300,00
2	Grodzka 11/13	LE1U/00011371/5	50	5	299 m ²	43,90 m ²	381/10000	258 000,00	25 800,00
3	Hugo Kołłątaja 6/6	LE1U/00014928/6	91/3	5	553 m ²	14,47 m ²	278/10000	65 000,00	6 500,00
4	Tadeusza Kościuszki 21/24	LE1U/00024166/9	212/3	4	263 m ²	24,40 m ²	262/10000	134 000,00	13 400,00
5	Adama Mickiewicza 27/26	LE1U/00024180/3	167/1	4	717 m ²	34,80 m ²	141/10000	209 000,00	20 900,00
6	Adama Mickiewicza 57/13	LE1U/00011341/6	221	4	724 m ²	36,30 m ²	136/10000	210 000,00	21 000,00
7	Adama Mickiewicza 61/8	LE1U/00011341/6	221	4	724 m ²	26,20 m ²	98/10000	160 000,00	16 000,00
8	Adama Mickiewicza 62/14	LE1U/00010473/3	179	4	729 m ²	26,60 m ²	100/10000	160 000,00	16 000,00
9	Adama Mickiewicza 74/17	LE1U/00024280/4	177/1	4	777 m ²	26,15 m ²	41/10000	180 000,00	18 000,00
10	Henryka Sienkiewicza 10/1	LE1U/00011337/5	162	5	252 m ²	19,05 m ²	245/10000	110 000,00	11 000,00

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm., z 2025 r. poz.222) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr **126** dnia **20.05.2025 roku** o godzinie **11⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **Pekao S.A. O/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **14.05.2025 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **14.05.2025 roku** znajdzie się w wymienionym rachunku. W tytule wpłaty wadium należy wpisać „Przetarg lokal ul. (adres lokalu) oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”. Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość (wymienioną z adresu w przelewie wadium).

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, o czym niezwłocznie powiadomi poprzez wywie-

szczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, oraz w prasie, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Lubinie <https://bip.um.lubin.pl>. Informacja ta będzie zawierała przyczynę odwołania przetargu.

Pełną informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń (II p.) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ulicy Jana Kilińskiego 10, lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie w zakładce Nieruchomości – ogłoszenia o przetargach <https://bip.um.lubin.pl>, wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie lub tel. 76 3070 188.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu z dnia 07.04.2025 r.