



## Prezydent Miasta Chorzów zawiadamia,

że w dniu 20 listopada 2024 r. wywieszono zostało na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta Chorzów Rynek 1, ogłoszenie o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niewyodrębnionych nw. lokali mieszkalnych położonych w Chorzowie wraz z udziałami w częściach wspólnych budynków i ułamkowej części gruntów, na którym usytuowane są budynki, stanowiących własność Miasta Chorzów:

Lp	Położenie lokalu	Liczba izb, powierzchnia użytkownika lokalu, numer księgi wieczystej lokalowej	Udział w częściach wspólnych	Dane dotyczące nieruchomości	Cena wywoławcza ogólna
1	ul. Słoneczna 18/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, o pow. użytkowej 47,27 m <sup>2</sup> .	1778/10000	Działki nr: 3892/129 o pow. 342 m <sup>2</sup> , 3894/129 o pow. 762 m <sup>2</sup> , KA1C/00006831/0 – działki III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.	285.450,00 zł w tym: cena wywoławcza lokalu 236.350,00 zł, cena wywoławcza gruntu 49.100,00 zł
2	ul. Długa 40/15	1 pokój, przedpokój, wc, o pow. użytkowej 23,51 m <sup>2</sup> i przynależnej piwnicy o pow. 2,33 m <sup>2</sup> .	21/1000	Działki nr 4230/197 o pow. 271 m <sup>2</sup> , 4232/197 o pow. 51 m <sup>2</sup> , 4233/197 o pow. 215 m <sup>2</sup> . KA1C/00006835/8 – W dziale III ww. księgi wieczystej wpisano inny wpis, dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.	96.860,00 zł w tym: cena wywoławcza lokalu 94.040,00 zł, cena wywoławcza gruntu 2.820,00 zł
3	ul. Długa 40/9	1 pokój, przedpokój, wc, o pow. użytkowej 21,52 m <sup>2</sup> i przynależnej piwnicy o pow. 3,63 m <sup>2</sup> .	20/1000	Działki nr 4230/197 o pow. 271 m <sup>2</sup> , 4232/197 o pow. 51 m <sup>2</sup> , 4233/197 o pow. 215 m <sup>2</sup> . KA1C/00006835/8 – W dziale III ww. księgi wieczystej wpisano inny wpis, dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.	88.770,00 zł w tym: cena wywoławcza lokalu 86.080,00 zł, cena wywoławcza gruntu 2.690,00 zł
4	ul. Odrowążów 5/9	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc, o pow. użytkowej 83,68 m <sup>2</sup> i przynależnej piwnicy o pow. 11,36 m <sup>2</sup> .	90/1000	Działka nr 441/28 o pow. 466 m <sup>2</sup> , KA1C/00007633/9 – działki III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.	272.970,00 zł w tym: cena wywoławcza lokalu 264.000,00 zł, cena wywoławcza gruntu 8.970,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). W przypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu, na podstawie art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu uzyskana w przetargu, winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

lub

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

i złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust.1 powołanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Ogłoszenie dostępne jest również na: elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta: [www.chorzow.eu](http://www.chorzow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o zbywanej nieruchomości oraz warunkach szczegółowych przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 428, tel. 32 416 5000 wew. 5570 lub pod adresem poczty elektronicznej: [pampuch\\_k@chorzow.eu](mailto:pampuch_k@chorzow.eu).