

# GRUNTY NIEROLNE



## ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

**Przetarg nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 17 października 2024 r. o godz. 10.<sup>00</sup> w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków lub może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość **niezabudowana**, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Miasta i Gminy Skawina, Małopolskiej Izby Rolniczej w Krakowie, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie oraz na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl), w dniach od **23.07.2024 r. do 07.08.2024 r.**, opisana w poniższej tabeli:

	Jednostka Ewid. (Obręb – Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	(0007) Kopanka	626	KR31 /00018150 /7	0,51	ŁIV – 0,10 ha ŁV – 0,41 ha	*1 098 900,00	110 000,00	10 890,00

\* Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%

Ww. nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na wyłączny koszt nabywcy.

### **Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka regularna w kształcie prostokąta. Teren płaski, równy. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Nieruchomość sąsiaduje z terenami niezagospodarowanymi, porośniętymi różnego typu roślinnością krzewiastą i drzewiastą (samosiejkami).

### **Informacja o dostępie do drogi publicznej:**

Urząd Miasta i Gminy Skawina pismem znak GK.7211.1.154.2024 informuje, że w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) działka o nr ewidencyjnym 626 poł. w miejscowości Kopanka posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny do drogi gminnej nr 600995K ul. Strażacka poł. na działce nr ewid. 574 w miejscowości Kopanka.

### **Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Urząd Miasta i Gminy w Skawinie – Wydział Mienia i Geodezji Referatu Gospodarki Przestrzennej pismem znak: MG-GP.6727.2.183.2024.HK stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r. (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 13 kwietnia 2016 r. – poz. 2430) oraz Uchwałą LXII/899/23 rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 6 grudnia 2023 r. – poz. 8240) działka nr **626** położona w miejscowości **Kopanka** znajduje się w terenach o następującym przeznaczeniu:

– **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej** – Symbol Planu: **B1PU**.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z elementami wyznaczonymi na rysunku ww. MPZP przedmiotowa działka znajduje się na obszarach zagrożonych zalaniem wodą na wypadek awarii obwałowania.

Zgodnie z elementami wyznaczonymi na rysunku w/w MPZP na przedmiotowej działce **znajdują się perspektywy złożowe**.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości przy odsprzedaży będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługują KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

### **Przed przetargiem zapoznaj się z jego warunkami i pełnym ogłoszeniem o przetargu.**

**Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu zawarte są w ogłoszeniu przetargowym wywieszonym w siedzibach:** Urzędu Miasta i Gminy Skawina, Małopolskiej Izby Rolniczej w Krakowie, Sołectwie Kopanka oraz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 314 99 18, [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr).

[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)