



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE**

Prezydent Miasta Gliwice

ogłosił II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

| Położenie i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania |
|---|--|
| <p>Gliwice, ul. Ziemięcka</p> <p>Opis: Działka o nr 59/3 ma regularny kształt. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W rejonie sprzedawanej działki nie występuje kanalizacja deszczowa. Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy.</p> <p>Zgodnie z opinią ZDM skomunikowanie działki 59/3, obręb Czechowice Północ, powinno się odbywać poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, do drogi publicznej ul. Ziemięckiej nowym jazdem.</p> <p>Urządzenie i utrzymanie drogi wewnętrznej należeć będzie solidarnie do wszystkich przyszłych współwłaścicieli drogi wewnętrznej.</p> <p>Działki porośnięte są zielenią niską i wysoką. Usunięcie zieleni, tj. drzew i krzewów, może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.</p> | <p>Działki są położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”, który obowiązuje od 8 września 2015 r.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 59/3, 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2 oznaczony jest symbolem 23MN – co oznacza: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejącej.</p> <p>Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice oraz w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej.</p> |

| Lp. | Nr działki | Obręb | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia [m ²] | Cena wywoławcza [zł brutto] | Wadium [zł] | Termin wpłaty wadium* | Termin przetargu | Godzina przetargu |
|-----|------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| 1. | 59/3 | Czechowice Północ | GL1G/00036654/7 | 716 | 254 400,00 | 25 500,00 | 20 grudnia 2024 r. | 30 grudnia 2024 r. | 11.00 |

oraz 1/9 części udziału w drodze, tj. działkach:

| | | | | | |
|----|------|-------------------|-----------------|-----|--|
| 1. | 59/2 | Czechowice Północ | GL1G/00036654/7 | 255 | Działki nr 59/2, 65/3, 66/3, 65/6, 64/2, obręb Czechowice Północ, o łącznej powierzchni 0,0872 ha, przy sprzedaży pierwszego udziału zostaną wyłączone do nowej księgi wieczystej i będą stanowić współwłasność wszystkich właścicieli działek o nr 58/1, 58/2, 59/1, 59/3, 65/1, 65/2, 65/4, 66/1, 66/4, 65/7, 66/2, 65/5, 64/1, 63, obręb Czechowice Północ. |
| 2. | 64/2 | Czechowice Północ | GL1G/00028339/4 | 119 | |
| 3. | 65/3 | Czechowice Północ | GL1G/00028339/4 | 238 | |
| 4. | 65/6 | Czechowice Północ | GL1G/00028339/4 | 37 | |
| 5. | 66/3 | Czechowice Północ | GL1G/00028339/4 | 223 | |

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 28.10.2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

* Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w godz.: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, pokój 16, ul. Jasna 31A, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-11.

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).